タイトル	【東京都】トーセイ・コミュニティ株式会社／プロパティマネジメント1部　プロパティマネージャー業務
企業名	トーセイ・コミュニティ株式会社
仕事内容	【業務内容】 ・オフィス・商業物件に特化したプロパティマネジメント業務 ・機関投資家、個人投資家、アセットマネジャー等から収益不動産の管理委託を受け、その不動産から得る収益と不動産価値の最大化を図ります。 ・テナント管理(クレーム対応等)、入金管理(督促関連含む) ・建物管理（設備管理については、別部署にて実施） ・室内設備不具合一次対応（工事手配については、別部署にて対応） ・月次レポート確認（別部署にて作成） ・管理物件の周辺相場家賃リサーチ（主に賃貸営業課にてリサーチ） ・リーシング関連業務（主に賃貸営業課にて実施） ・約20棟または200室程度(BM内製化により設備面で困った際もすぐに相談・協力し合える環境です。）
勤務地	■本社 東京都港区芝浦一丁目12番3号　Daiwa芝浦ビル7階・8階
交通アクセス	
給与	＜想定年収＞ 約553万円～679万円（資格手当含む、月20時間相当の残業加算と2025年度賞与実績含む） 給与 294,000円～360,000円（経験によって優遇します） ＜諸手当＞ ■時間外手当（実績に応じて支給） ■通勤手当支給（上限50,000円/月） ■資格手当（宅地建物取引士10,000円） ■プロパティマネージャー手当(10,000円/月）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ・不動産業界での実務経験 【歓迎条件】 ・宅地建物取引士 ・賃貸仲介または賃貸管理業務のご経験がある方
勤務時間	フレックスタイム制 標準勤務時間:9時00分~17時30分 休憩時間:11時30~14時00分の間に1時間 コアタイム:10時00分~16時00分 残業有り(月20時間程度)
休日・休暇	■土・日・祝日 ■年末年始休暇5日 (12/30～1/3) ■夏季休暇4日 ■有給：入社日に3日付与、およそ半年後に残7日付与。以降毎年12月に付与
待遇・福利厚生	■健保・厚年・雇用・労災・労災上乗保険完備 ■退職金制度有り (入社3年以上が対象) ■企業型確定拠出年金制度 (月額8,500円拠出) ■外部研修制度 ■施設優待制度

会社概要

企業名	トーセイ・コミュニティ株式会社
会社概要	
設立年	1995年12月
代表者名	中野 史郎
資本金	99 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	295 名
住所	東京都港区芝浦一丁目12番3号　Daiwa芝浦ビル7階・8階