タイトル	【広島県】JPビルマネジメント株式会社／プロパティマネジメント（地域職）
企業名	JPビルマネジメント株式会社

仕事内容

【業務内容】
日本郵政グループが行う不動産開発事業に係る賃貸用建物の運営管理を行っています。
2022年9月に竣工した広島JPビルディングをご担当頂きます。

＜広島JPビルディングとは＞
広島駅南口という好立地に位置する広島JPビルディングは、自走式駐車場を備えた大型の賃貸オフィスビルです。
基準階貸室面積が約1,530平方メートルの広島最大級のオフィスや、低層部の商業店舗を特徴としており、広島の最前線で存在感を形成しています。
2025年春には新しい広島駅ビルと2階でデッキ接続を予定しています。

【具体的には】
■運営管理業務
（オーナー対応、PMレポート、提案業務、施設の維持保全、修繕計画検討・策定業務等）
■賃貸代理業務（各種契約締結他）
■委託先の統括管理業務（設備・警備・清掃会社等）
■入居企業対応業務（日常リレーション、入退去時調整等）
■各協力業者、施工業者等の調整や折衝、近隣団体との連携等
■その他上記に関連する業務全般

＜配属部署について＞
・場所：広島営業所
・人数：4名
・残業時間：部署平均10時間程度

【会社概要】
＜企業・求人の特色＞
日本郵政グループが開発・保有する施設の運営管理を担う会社です。現在は「JPタワー丸の内・KITTE丸の内」「大手町プレイス」「蔵前JPテラス」「五反田JPビルディング」「大宮JPビルディング」「JPタワー名古屋・KITTE名古屋」「JPタワー大阪・KITTE大阪」「広島JPビルディング」「KITTE博多」などの4万～35万㎡の大型施設管理を行っております。

勤務地	■広島営業所 広島県広島市南区松原町2番62号 ※地域職採用のため転居が必要な異動は想定しておりません。
交通アクセス	広島駅
給与	月給 233,000円～366,000円 ※想定年収には各種手当を含みます。選考が進んだ際に詳細のご説明をさせて頂きます。 ※想定年収には10時間の残業を想定しております（固定残業ではありません） ※年収はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 ＜諸手当＞ ■住宅手当（最大27,000円） ■扶養手当（配偶者6,000円、子供6,200円） ■残業手当（時間に応じて全額支給） ■通勤手当（会社規定に基づき支給）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■建物運営管理業務経験（PMまたはBM経験者） ※BMからPMへのキャリアチェンジ歓迎 【歓迎状況】 ■宅地建物取引士保有者
勤務時間	9:00～17:45（実働時間8時間） ■休憩：45分 ■残業：有 ※平均残業時間：10時間 ※休憩について制度上、休憩45分ですが、休息15分取っており、実質的に60分休憩です

休日・休暇	■有給休暇：初年度最大15日付与(入社月によって異なります) ※時間休制度有（1h単位で取得可能） ■週休二日制（土曜、日曜、祝日） ■夏期休暇3日（有給休暇とは別です） ■冬期休暇2日（有給休暇とは別です） ■年末年始休暇：4日 ■産前産後休暇、育休（最大3年）　他
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■退職金制度 ■確定拠出型年金制度 ■日本郵政持株会制度 ■インフルエンザ予防接種費用補助 ■人間ドック費用補助 ■家庭常備薬の購入補助　など ■喫煙環境：屋内全面禁煙（建物内共用喫煙室のみ） ■単身赴任手当 ■地域手当 ■年始勤務手当 ■寮・社宅：有（借上社宅制度有） ■ネフィット・ステーション利用可 ※各種社内規定あり

会社概要

企業名	JPビルマネジメント株式会社
会社概要	主に日本郵政グループが行う不動産開発事業に係る賃貸用建物（ＪＰタワー等）の 運営管理業務（建物管理業務、テナント管理業務、建物・設備の保守管理業務等）担う会社。東京・埼玉・名古屋・大坂・広島・博多に営業所を構え、「JPタワー丸の内・KITTE丸の内」「大手町プレイス」「蔵前JPテラス」「五反田JPビルディング」「JPタワー名古屋・KITTE名古屋」などの4万～35万m2の大型施設管理を行っております。
設立年	2011年04月
代表者名	墳﨑 俊樹
資本金	150 百万円

https://realestateworks.jp

上場／非上場	非公開
従業員数	126 名
住所	東京都千代田区丸の内二丁目7番2号　ＪＰタワー