| | |
|---|---|
| タイトル | 【広島県】JPビルマネジメント株式会社／PM |
| 企業名 | JPビルマネジメント株式会社 |

仕事内容

【業務内容】
入社後は各営業所にて下記業務を想定しております。

＜募集背景＞
ここ数年で複数の物件が新規オープンしており、それに伴う増員となります。

【具体的には】
■テナント対応業務（契約処理、更改調整、賃料交渉等）
■施設の運営管理業務（オーナー対応業務、PMレポート、提案業務、施設の維持保全、修繕計画検討・策定業務等）
■委託会社（設備/警備/清掃会社など）への業務履行確認・指示、教育・指導
■各協力業者、施工業者等の調整や折衝、近隣団体との連携
■行政/地域団体/隣接施設/マスメディア/関係会社/顧客対応業務　など

＜キャリアプラン＞
・主任→係長→課長→副部長/営業所長→部長などステップアップが可能です。
・毎年今後のキャリアについて希望を提出頂き、上司と相談する機会がございます。

＜営業所＞
・丸の内営業所（東京都千代田区丸の内二丁目7番2号）
・大手町営業所（東京都千代田区大手町 2-3-1）
・蔵前営業所（東京都台東区蔵前一丁目3番18号）
・五反田営業所（東京都品川区西五反田八丁目4番13号）
・名古屋営業所（愛知県名古屋市中村区名駅 1-1-1）
・大阪営業所（大阪府大阪市北区梅田三丁目2番2号）
・広島営業所（広島県広島市南区松原町2番62号）
・博多営業所（福岡県福岡市博多区博多駅中央街 9-1）
※初任地はご希望お聞きし決定させて頂きます。

【会社概要】
＜企業・求人の特色＞
日本郵政グループが開発・保有する施設の運営管理を担う会社です。現在は「JPタワー丸の内・KITTE丸の内」「大手町プレイス」「蔵前JPテラス」「五反田JPビルディング」「大宮JPビルディング」「JPタワー名古

| | |
|---|---|
| 勤務地 | ■広島営業所<br>広島県広島市南区松原町2番62号<br><br>※初任地はご希望お聞きし決定させて頂きます。 |
| 交通アクセス | 広島駅 |
| 給与 | 月給 230,000円～400,000円<br>※想定年収には各種手当を含みます。選考が進んだ際に詳細のご説明をさせて頂きます。<br>※想定年収には15時間の残業を想定しております（固定残業ではありません）<br>※年収はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。<br><br>＜諸手当＞<br>■住宅手当（最大27,000円）<br>■扶養手当（配偶者6,000円、子供6,200円）<br>■残業手当（時間に応じて全額支給）<br>■通勤手当（会社規定に基づき支給） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須要件】※下記いずれも該当される方<br>■PMまたはBM経験がある方<br>※ビルメンテナンス会社からのキャリアチェンジも歓迎<br>■全国転勤可能な方（数年単位で必ず転勤がある会社ではありません）<br><br>【尚可】<br>■宅地建物取引士<br><br>＜こんな方におすすめです＞<br>・BMからPMへのキャリアチェンジをしたい方<br>・大型複合施設の管理をしたい方<br>・安定企業で働きたい方<br>・福利厚生が充実している企業で働きたい方 |

| | |
|---|---|
| 勤務時間 | 9:00～17:45（実働時間8時間）<br>■休憩：45分<br>■残業：有<br>※平均残業時間：15時間<br>※休憩について制度上、休憩45分ですが、休息15分取っており、実質的に60分休憩です |
| 休日・休暇 | ■有給休暇：初年度最大15日付与(入社月によって異なります)<br>※時間休制度有（1h単位で取得可能）<br>■週休二日制（土曜、日曜、祝日）<br>■夏期休暇3日（有給休暇とは別です）<br>■冬期休暇2日（有給休暇とは別です）<br>■年末年始休暇：4日<br>■産前産後休暇、育休（最大3年）　他 |
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■退職金制度<br>■確定拠出型年金制度<br>■日本郵政持株会制度<br>■インフルエンザ予防接種費用補助<br>■人間ドック費用補助<br>■家庭常備薬の購入補助　など<br>■喫煙環境：屋内全面禁煙（建物内共用喫煙室のみ）<br>■単身赴任手当<br>■地域手当<br>■年始勤務手当<br>■寮・社宅：有（借上社宅制度有）<br>■ベネフィット・ステーション利用可 など<br>※各種社内規定あり |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | JPビルマネジメント株式会社 |

| | |
|---|---|
| 会社概要 | 主に日本郵政グループが行う不動産開発事業に係る賃貸用建物（ＪＰタワー等）の<br>運営管理業務（建物管理業務、テナント管理業務、建物・設備の保守管理業務等）担う会社。東京・埼玉・名古屋・大坂・広島・博多に営業所を構え、「JPタワー丸の内・KITTE丸の内」「大手町プレイス」「蔵前JPテラス」「五反田JPビルディング」「JPタワー名古屋・KITTE名古屋」などの4万～35万m2の大型施設管理を行っております。 |
| 設立年 | 2011年04月 |
| 代表者名 | 墳﨑 俊樹 |
| 資本金 | 150 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 126 名 |
| 住所 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号　ＪＰタワー |