タイトル	【京都府】株式会社アセェス／不動産開発・用地仕入れ（事業責任者候補）
企業名	株式会社アセェス

仕事内容

【業務内容】
■株式会社アセェスは、総合不動産業を展開する企業です。
用地取得から始まり、土地の販売、建売住宅の販売、賃貸物件の新築、賃貸収益不動産の販売、さらには中古収益物件の取得・保有、賃貸募集や賃貸管理を手掛けています。
今回のポジションでは、用地取得から企画・運営まで幅広い業務を担っていただき、総合不動産業としての経験を積んでいきながら、地域の特性に合わせた事業展開において重要な役割を果せるチャンスがあります。事業責任者候補として多くの業務に携わり、地域活性化に繋がる価値を創出するプロジェクトを推進していきませんか？

【具体的には】
■用地仕入れ業務：地域特性を考慮し、適切な土地を選定し取得
■企画運営：取得した土地に何を建てるかを検討し、プロジェクトを推進
■自治体や取引先との調整：地方自治体や関係者との交渉や調整を行い、プロジェクトを円滑に進める
■施設運営：完成後の施設の運営や商業施設の誘致など、プロジェクト全体を管理
■法律関係の手続き：土地取得に伴う法的手続きや資料作成を担当

＜用地取得から運営まで、幅広く携われるプロジェクト＞
アセェスでは、用地取得から企画（プランニング）、販売や運営に至るまでを一貫して手掛け、地域や時代に適した価値創出を目指しています。
まず適切な土地を取得し、それを販売するだけでなく、新たに住宅や賃貸物件を建設して販売・賃貸に出す業務を行っています。さらに、賃貸収益を得られる不動産の販売や、既存の物件を購入して保有し、安定した収益の確保も行っています。また、賃貸物件の入居者募集や管理業務を通じて、物件運営の全般に携わっています。
アセェスの魅力の一つは、単一の業務にとどまらず、さまざまな領域での経験を積み重ね、幅広い知識とノウハウを身につけることができる点にあります！

＜不動産事業で描く街づくり＞
アセェスでは地域の特性やニーズに合わせた不動産開発の先に、地域とともに未来を作り上げることを大切にしています。
例えば、京都・西陣の宿泊施設「KéFU

勤務地	■京都Office 京都府京都市上京区五辻通千本東入上る桐木町880 ※希望に応じて沖縄・京都・東京・大阪オフィスで勤務可能です ※転勤：当面無
交通アクセス	
給与	月給 428,000円～857,000円 基本給 368,000円～762,000円 固定残業代 60,000円～95,000円を含む/月 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産経験1年以上（営業職全般と管理もOK） 【歓迎条件】 ■地方創生に関心があり、地域活性化に貢献したいという熱意 ■用地取得から開発、運営に関する知識・経験 ■不動産開発における新たな価値創造をリードしたい方 ■地元の文化や特性に理解があり、地域貢献に意欲的な方 【求める人物像】 ・地方創生に取り組みたいという熱い思いを持っている方 ・自ら主体的にプロジェクトを推進できる、リーダーシップを発揮できる方 ・少数精鋭のチームで裁量を持ち、スピード感を大切に仕事を進める方 ・長期的なキャリアアップを視野に入れ、成長意欲が強い方
勤務時間	09:00～18:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】固定残業代の相当時間：40.0時間/月

休日・休暇	■年間休日115日 ■シフト制（休日はご自身で設定いただきます。）※ベースは土日 ■夏季休暇8日 ■年末年始休暇11日 ■有給休暇：有（10日～）
待遇・福利厚生	■退職金：有 ■社会保険完備 ■定年制度：65歳 ■在宅勤務（一部従業員利用可） ■リモートワーク可（一部従業員利用可） ■出産・育児支援制度（全従業員利用可） ■資格取得支援制度（一部従業員利用可） ■研修支援制度（一部従業員利用可） ■社員食堂・食事補助（一部従業員利用可） ■喫煙環境：屋内全面禁煙

会社概要

企業名	株式会社アセェス
会社概要	総合不動産で、仕入れ、売買、賃貸、宿泊、飲食など幅広く事業を展開しています。
設立年	2014年06月
代表者名	渡邉裕
資本金	20 百万円
上場／非上場	
従業員数	44 名
住所	〒207-0011 東京都東大和市清原4丁目8-21