タイトル	【東京都】株式会社スペースライブラリ ／プロパティマネジメント専門（PM）
企業名	株式会社スペースライブラリ

仕事内容

【業務内容】
■プロパティマネジメント※分業制のためリーシング業務無

＜募集背景＞
事業体制強化に伴い、事業のコアメンバー／将来のマネジメント候補メンバーとして、プロパティマネジメント職を募集しています。

■業務内容：
不動産に関する総合ソリューションを展開している当社にて、不動産の資産価値向上を目的としたソリューションセールスポジションを募集します。
・新規管理物件に関するソリューションセールス
・ビル運営に関する企画提案
・ビルのオーナー、テナントに対するコンサルティング業務：一人あたり8～10棟を担当。市場調査、企画提案を行います。
・リニューアル提案：「テナントに選ばれる改修はコレです！」「人材募集に効果的なオフィスを作りましょう！」など、建物空間デザインの提案もあります。
分業制を敷いているため、オーナー様に寄り添った提案を行うことが可能で出来ます。

■業務の魅力：
・少数精鋭型の組織で、裁量をもって業務に取り組むことが出来ます。
・専門領域に応じて分業制を引いており、専門性を身に着けていくうえで最適な環境です。各種資格取得補助などもあります。
・チーム規模は10名と、自らの仕事の成果が、手触り感をもって感じられる環境です。
・個々人のライフスタイルを考慮した勤務時間設計がございます。

■社員の声『イチから成長できる環境です！』
私たち、不動産管理の専門知識はもちろん、お客様ごとに異なる契約や特性を把握して、的確な資料作成、折衝を行う必要があります。難しく感じるかもしれませんが、一歩一歩成長できます！不動産の専門知識に加え、優れた仕事の手順、プロジェクト管理能力、コンサルティング能力を身につけられます。

■魅力：
◎PM・リーシング・管理とプロパティマネジメント業務を分業化するこ

勤務地	■本社 東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー40F
交通アクセス	各線／築地駅
給与	【初年度想定年収】 ４００万円ー７００万円 【賃金内訳】 年額（基本給）：3,240,000円～5,640,000円 固定残業手当/月：63,333円～113,333円（固定残業時間30時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月額＞ 333,333円～583,333円（12分割）（一律手当を含む） ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：交通費支給 ■家族手当：未就学児手当 ＜給与補足＞ ※スキルなどを考慮のうえ決定 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界経験（概ね1年以上） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 ■賃貸仲介経験歓迎 ■PM経験歓迎

勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分（12:00～13:00） ■時間外労働有無：有 ＜時短勤務＞ 相談可 ＜その他就業時間補足＞ 勤務時間例： 7:30～16:00、8:00～17:00、9:00～18:00
休日・休暇	■年間休日127日 ■完全週休2日制（土・日・祝日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■夏季休暇 ■年末年始休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■社会保険完備 ■受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■資格取得補助金制度 ＜その他補足＞ ■指圧による健康管理（週5日間常駐／施術無料） ※健康管理のため、プロの指圧マッサージを社員は誰でも無料で受けることができます。聖路加タワー40階のオフィス窓からの眺めは格別です。 ■誕生日祝い（図書券5,000円分）

会社概要

企業名	株式会社スペースライブラリ

会社概要	サブリース事業を中心に不動産管理事業、リニューアル事業、不動産開発事業、建築設計事業にまで事業の幅を広げています。中小オフィスビル経営、特にサブリース事業に特化し、中小オフィスビルのプロパティマネジメントについて豊富な実績と運営・営業の技術を誇り、日本で一番のビル経営の実現を目指しています。
設立年	1992年12月
代表者名	佐々木泰樹・羽部浩志【共同代表】
資本金	20 百万円
上場／非上場	
従業員数	55 名
住所	〒104-0044　東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー40F