タイトル	【兵庫県】神姫バス不動産株式会社／賃貸仲介・管理
企業名	神姫バス不動産株式会社

仕事内容

【業務内容】
■不動産仲介・管理業務担当
神姫バスグループの当社不動産事業部にて、《不動産管理業務》《不動産仲介業務》をお任せいたします。
不動産の専門性を高めてご活躍いただけるポジションです。

＜従事すべき業務の変更の範囲＞
当社業務全般

＜募集背景＞
当社での管理物件が増加しており、事業拡大のための増員採用となります。

【具体的には】
《不動産管理業務》
大家様からお預かりした賃貸用物件の入居者の募集、入退去手続き、家賃・共益費の収受、入居者の要望・苦情への対応、設備の維持管理業務等をお任せします。

《不動産仲介業務》
お客様への賃貸物件の案内/売買物件をご紹介（電話・メールの問合せ対応有）
◎ネット・情報誌などを見て来店される"反響営業"なので、売り込みや飛び込みはありません。未経験でも丁寧に指導いたします！

※現状PMの比率は低く賃貸管理の業務が多いため売買に知見がある方歓迎！
※役割分担はそれぞれメイン担当（PM、賃貸、売買）はあるが、ジョブローテーションのようなサブ担当として一通りできるように業務を行います。

【会社概要】
■輸送サービス事業をはじめ、不動産事業、旅行・観光事業、地域マーケット事業など、多岐にわたる事業を展開する神姫バスグループの総合不動産会社。分譲事業、注文住宅、リフォーム・リノベーション、建物管理、不動産仲介、土木造成、開発、建設工事など、不動産に関するさまざまな分野で事業を展開しています。
■兵庫県地場の上場バスグループの一員。地元に根付いた住宅ビルダー

勤務地	■本社 兵庫県姫路市土山1丁目3-8 ※兵庫県姫路市土山の本社ならびに会社が指示する現場
交通アクセス	
給与	基本給 250,000円～450,000円 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて別途支給）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■お客様との接客・コミュニケーションが好きな方 ■不動産業界でキャリア形成をしたい方 ■第一種運転免許普通自動車 【尚可】 ■不動産管理の業務に携わったご経験 ■不動産仲介の業務に携わったご経験 【優遇】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ・お客様とコミュニケーションを取ることが好きな方 ・丁寧にしっかりと業務に取り組んでいただける方
勤務時間	09:00～18:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有
休日・休暇	■完全週休二日制 ■水曜　木曜 ■その他 ■有給休暇：有（10日～） ■慶弔休暇

待遇・福利厚生	■退職金：有 ■社会保険完備 ■定年60歳 ■喫煙環境：敷地内禁煙（屋外喫煙可能場所あり）

会社概要

企業名	神姫バス不動産株式会社
会社概要	住宅販売、分譲地開発、リフォームリノベーションなど 「住まい」に関するサービスを提供し、 建設事業部では商業施設、保育園、ホテルなどを建設し、 より良い暮らしになる「まちづくり」を行っております。 地域の皆様の暮らしを守り安心を支える、総合不動産管理業や不動産仲介業、 他にもハウスクリーニング、緑地管理、警備業など 事業を展開し地域価値を高める企業として貢献。 地域に密着した総合不動産会社として不動産に関する要望にお応えし、 暮らしを豊かにする「まちづくり・地域づくり企業」を目指しています。
設立年	1990年01月
代表者名	秋久正人
資本金	30 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	300 名
住所	〒670-0996 兵庫県姫路市土山1-3-8