タイトル	【東京都】JR西日本プロパティーズ株式会社／不動産企画開発
企業名	JR西日本プロパティーズ株式会社

仕事内容

＜発注者側＞分譲マンションの不動産開発企画
※JR西日本G／設計からディベロッパーへキャリアチャレンジ

【業務内容】
プロジェクトの立案業務、設計、施工、販売など不動産開発企画業務をお任せいたします。
主に分譲マンションのプロジェクトの中核として、設計・施工・販売等を担う関係各社を率いて、最初から最後までをご担当いただきます。
担当物件は、ファミリー層向けマンションの取扱いが最も多いですが、単身向けマンションも手掛けています。

【具体的には】
・不動産（主に分譲マンション）開発企画や提案
・事業適地の選定、現地調査、マーケティング、商品企画等プロジェクトの立案業務
・設計、施工、販売などプロジェクト推進における工程の管理
※2～3名でチームを組んで担当いただくのでお互いフォローし合える体制があります。

■働き方：
リモート（在宅勤務）可能、フルフレックス制度もあるので働きやすい環境が整っています。
※リモートワークについては、週2～3回で在宅勤務されているケースが多いです。

■組織構成：
全体で24名の構成です。
部長1名、次長1名、グループ長3名、管理職7名、主任6名、担当6名

■キャリアパス：
半期に一度今後どういった業務に携わっていきたいのか、面談を行っております。
総合不動産企業だからこそ、社内で様々なことにチャレンジできることも醍醐味の一つです。

【会社概要】
～西日本旅客鉄道（JR西日本）と三菱重工の共同出資により安定した基盤が特徴／年休126日／残業月18h程度／リモート可／フルフレックス～

勤務地	■本社 東京都港区芝5-34-6 ＜転勤＞ 当面なし ＜在宅勤務・リモートワーク＞ 相談可（週2日リモート・在宅） ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：245,000円～350,000円 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：会社規定に基づき支給 ■家族手当：例：１人…15,500円、2人…19,000円～。 ■住宅手当：会社規定に基づき支給（賃貸住宅に限る） ■資格手当あり：最大20,000円の支給 ・1級建築士：10,000円/月 ・一級建築施工管理技士：5,000円/月 ＜給与補足＞ ※上記年収は想定年収となり、職務経歴・経験を配慮し決定します。 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■設計事務所やゼネコンにて設計業務に携わった経験をお持ちの方。 ※建築士資格は必須ではございません

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制（フルフレックス） ■休憩時間：60分（11:45～12:45） ■時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 8:45～17:45 ＜時短勤務＞ 相談可 ＜その他就業時間補足＞ ■フレキシブルタイム： ・始業時間…8:45～14:00 ・終業時間…11:00～17:00 ■残業月18h程度
休日・休暇	■完全週休2日制 ■土・日・祝日 ■年間有給休暇22日～22日 （下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■GW ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■育児休暇 ■リフレッシュ休暇制度　等、 ※有給休暇は、初年度から22日支給ですが、入社月により、比例付与（0～22日）となります。

待遇・福利厚生	＜制度補足＞ ■社会保険：補足事項なし ■退職金制度：補足事項なし ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJTを中心に行います。 ■資格取得補助制度（受験費用負担、合格時祝金など） ＜その他補足＞ ■企業型確定拠出年金制度あり（会社補助：8,000円～/月） ■JR西日本グループ加入の福利厚生制度あり（Relo Club） ■年休取得率78.3%（2022年度実績） ■仕事と育児の両立支援が充実： ・子供が満3歳になるまで育児休業が可能 ・子供が中学校に入学するまで育児勤務が可能など

会社概要

企業名	JR西日本プロパティーズ株式会社
会社概要	東京都港区に本社を構える同社は、西日本旅客鉄道株式会社及び三菱重工業株式会社の共同出資会社として2017年に営業を開始。首都圏を中心に全国各地で不動産開発等に活発に取り組む企業です。不動産賃貸・分譲事業では、学生・単身者ーファミリー向けの実需用マンションを中心に、オフィスビルやホテル、レジャー施設、老人ホームの運営など幅広い分野を手がける一方で、商業施設や物流施設の開発も行うなど、地域の多様なニーズに応えています。
設立年	2016年07月
代表者名	森 克明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	366 名
住所	東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル8階