| | |
|---|---|
| タイトル | 【東京都】株式会社ユニカ／BM（ビルマネジメント） |
| 企業名 | 株式会社ユニカ |
| 仕事内容 | 【会社概要】<br>多摩/町田/調布/新宿エリアの商業施設を管理・運営している会社です。<br><br>【業務内容】<br>町田駅近郊に自社が所有する商業施設「町田ジョルナビル」の施設管理をお任せいたします。<br><br>【具体的には】<br>■建物機械設備の維持管理・運転業務、修繕修理<br>■電気・空調・防災設備などの保守点検の管理<br>■修繕時の施工業者手配、立会い<br>■テナント入退店の際の工事手配<br>■その他各種工事手配<br>■各種官公庁への対応など。入社後は先輩社員の元でOJTを実施いたしますので実務経験が浅くてもご安心ください。<br>※建物の改変を伴う業務は含まない<br><br>★当社の魅力★<br>≪働き方◎/関東圏に幅広く不動産を複数所有!多角化した事業を展開≫<br>不動産総合事業として基幹商業ビルの新宿ユニカビルを始め、調布、多摩、町田など数多くのエリアに幅広く物件を所有、また港区を中心に高級レジデンスを多数所有しており、安定した不動産賃貸収入がある会社です。<br><br>【備考】<br>・業務内容の変更の範囲▪当社業務全般<br>・就業場所の変更の範囲▪町田エリアの弊社所有の商業施設 |
| 勤務地 | ■不動産事業部／商業施設運営部<br>東京都町田市 |
| 交通アクセス | JR横浜線町田駅 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【形態】<br>月給制<br>※経験・能力を考慮し、上記の範囲内で決定します。<br><br>【備考】<br>■基本給：205,393円～<br>■固定残業代：44,607円～を含む/月<br><br>【諸手当】<br>■残業手当：超過分別途支給<br>■通勤手当：上限月50,000円 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【いずれか必須】<br>■電気主任技術者資格<br>■その他設備管理に関わる資格 |
| 勤務時間 | 09:00～21:00 ※左記時間内で、9時間拘束（8時間労働+休憩1時間）<br>休憩時間：60分<br>平均残業時間：25時間 |
| 休日・休暇 | ■完全週休二日制<br>■夏期休暇：6日<br>■年末年始休暇6日<br>■有給休暇：入社半年経過時点10日／最高付与日数20日<br><br>【休日補足】<br>シフト管理による交代制での休みになります |
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備（健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険）<br>■退職金あり（4年以上在籍した方に適用）<br>■慶弔見舞金あり（1万円～）<br>■寮・社宅：無<br>■研修制度(先輩とのOJTで学んでいただきます。過去に完全未経験の方も入社しており、キャッチアップできる環境は整っております。) |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社ユニカ |

https://realestateworks.jp

| | |
|---|---|
| 会社概要 | 首都圏を中心に商業施設を展開。不動産事業本部では、出店候補地の情報収集、立地・市場調査、企画立案、建築計画、物件の取得から店舗のレイアウト、法務手続き、出店開発業務全般の管理などを行っています。ビルや土地等を当社の事業で活性化させる不動産ソリューションを展開。現在も大型アミューズメント施設や駅前商業施設開発にも参画し実績をあげています。土地やビルを有効活用し、魅力ある施設を創造、多彩な商業施設を手掛けております。 |
| 設立年 | 1971年08月 |
| 代表者名 | 磯崎 元彦 |
| 資本金 | 99 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 414 名 |
| 住所 | 東京都新宿区西早稲田2丁目7番1号 |