タイトル	【京都市下京区】株式会社Alba Link／仕入れ営業
企業名	株式会社AlbaLink

仕事内容

【業務内容】
不動産売買営業として問い合わせの対応から物件の提案、契約、引き渡しまで幅広い業務をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■問い合わせ対応（電話・メール）
問合せがあった物件をお持ちのお客様に対し、電話やメールでご連絡。物件情報をヒアリングしたうえで、現地調査のアポイントを取ります。
■現地調査、査定額の提示・調整
物件まで足を運び、自分の目で状態をチェックします。総合的に判断し、査定額を決定してお客様へ提示します。
■売買契約の締結
お客様にご納得いただけたら、買い取りに関する契約を結びます。
■不動産のバリューアップ
権利調整やリフォームなど、あらゆる方法を駆使して、不動産の価値を高めます。
■販売活動
販売活動は自社販売、仲介業者経由等営業マンが決定します。物件情報サイトにアップする情報を揃えたり、仲介業者に物件を提案します。
■販売契約～引き渡し
販売先となるお客様が見つかったら、契約書の作成、契約締結などの事務手続きを進め、権利移転の手続き、金銭の授受を行い取引が完了します。

【会社概要】
＜「空き家ゼロ」の世の中を目指す＞
日本全国には800万戸を超える空き家が存在すると言われ、空き家問題は深刻化しています。そして「物件を手放したいと考える持ち主」と「物件を直して再利用したい買い手」が数多く存在するにも関わらず、物件の課題解決を行い双方の橋渡しを担う会社は依然として少ないのが現状です。
私たちは、この現状に「もったいなさ」と同時に、事業成長の可能性を感じ、訳あり不動産の買取再販事業を始めました。これからも、深刻化する空き家問題を解消し、「世の中の空き家をゼロにすること」を使命として事業を拡大させていきます。

＜マーケティングを駆使した全国からの集客＞
多くの不動産会社では、電話や訪問など、企業側が直接アプローチする

勤務地	京都府京都市下京区五条通新町西入西錺屋町18
交通アクセス	京都市営地下鉄烏丸線五条駅より徒歩5分
給与	月給 260,000円～350,000円 固定残業代 62,400円ー83,900円（40時間相当分） ※40時間を越える時間外労働分の割増賃金は追加で支給。 ※経験・年齢・能力などを考慮の上、決定します。 ※宅地建物取引士の資格保有者は別途資格手当として月10,000円を支給 ■昇給：年2回（2月、8月） ■賞与：年2回（1月7月） ・個人成果に対してのインセンティブが支給されます。 ・業績連動賞与 ※上記を合算し支給される設計になっております。 ■未経験1年目で年収710万円も！「成果に直結する報酬制度」 評価は、あなたの「実績」が全て。入社年次や経験は関係ありません。 未経験入社1年目で仕入れ実績トップ、年収710万円を達成したメンバーもいます。 平均年収850万円以上！ 努力は青天井で報酬に反映されます。あなたの「稼ぎたい」という強い想いを、現実の年収に変える環境がここにあります。 2025年5月の粗利実績では、トップが2000万円を達成！高額案件を多数抱える当社だからこそ、あなたの「もっと稼ぎたい」という欲求に応えられます。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■普通自動車免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■不動産業界経験者 【求める人物像】 ■成果に見合った評価の元で収入を得たい方 ■キャリアアップ、ゆくゆくは独立を目指している方 ■プライベートも大切にしたい方 ■大きな裁量が得られる環境で、スピーディーに成長したい ■社会貢献性の高いビジネスに関わりたい ■人から感謝がやりがいに繋がる方 ■マネジメントに興味があって最速で経験を積みたい
勤務時間	フレックスタイム制 10:00～19:00 （標準労働時間1日8時間） コアタイム（10:00～16:00） 退社：16:00～22:00 ■休憩：1時間 ■残業：有 ※残業は月20時間程度
休日・休暇	■完全週休2日制（水・日） ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■有給休暇 ■特別休暇（年間最大で8日間付与） ■慶弔休暇 ■バースデー休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇

待遇・福利厚生	■交通費支給（月3万円まで） ■時間外手当（固定残業超過分を追加支給） ■近距離手当（3万円/月、社内規定あり） ■資格手当（宅地建物取引士資格取得：1万円/月） ■各種社会保険完備 ■オフィス内禁煙 ■書籍購入費用補助 ■資格取得支援制度

会社概要

企業名	株式会社AlbaLink
会社概要	空き家を中心とした訳あり不動産の買取再販事業をメインビジネスとし、「自他ともに認める業界”No.1”を目指す」という企業理念のもと、不動産の買取再販事業を展開。「訳あり物件」を専門に買取りを行い、独自のノウハウや専門家への協力を仰ぎながら、対象物件の「訳」の部分を解決・解消し、販売を行っています。また、従来の不動産買取再販事業者と異なり、自社のWEBメディアを活用し、地域を限定しない、日本全国を対象とした効率的な営業活動によって物件の円滑な流動化を可能にしています。
設立年	2011年01月
代表者名	河田　憲二
資本金	24 百万円
上場／非上場	Tokyo Pro Market
従業員数	49 名
住所	東京都江東区富岡2-11-18 リードシー門前仲町ビル6F