| | |
|---|---|
| タイトル | 【尾張旭市渋川町】アーバン・スペース株式会社／用地仕入営業 |
| 企業名 | アーバン・スペース株式会社 |
| 仕事内容 | 新築戸建住宅を建てるための土地仕入れをご担当いただきます。<br>具体的には、地元の不動産業者や地主を訪問し、土地情報を集めていき、<br>希望に該当する土地があれば、物件を建てることができるか調査に取り掛かります。<br>不動産業界での経験があれば、仕入れ営業は未経験でも活躍いただける環境です。<br>先輩からのOJTや会社からの資格取得支援などを活用しながら、<br>ゆっくりと成長いただくことを期待しています。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■土地の情報収集<br>　不動産仲介会社をまわり、関係構築からスタート。<br>　事業用や戸建住宅用など、求めている用地に最適な土地が出てきた際に一番に声を掛けてもらえるように関係を築いていきましょう。<br>■現地の調査<br>　条件に合う土地の情報を得たら、現地へ行って確認。土地の正確な寸法、駅からの距離、日当たり周りの環境など様々な点をチェックします。<br>■企画<br>　用地仕入れに慣れてきたら、ゆくゆくは住宅プランになどの企画にも挑戦。<br>　設計や工務スタッフと相談しながら、どんな住まいにしていくか（ゆくゆくは間取りやデザイン）などを考えます。 |
| 勤務地 | ■尾張旭店<br>愛知県尾張旭市渋川町3-7-2 |
| 交通アクセス | |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>400万円～700万円<br><br>【想定月収】<br>280,000円～500,000円<br>※29時間分の固定残業手当（40,590円～81,180円）が含まれます<br>※超過分の時間外労働分についての割増料金は追加支給します |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須条件】<br>■普通自動車免許（ＡＴ限定可）をお持ちの方<br>■不動産業もしくは建築関係の営業職の経験<br>※不動産業であれば、賃貸や住宅販売等の種類は問いません。<br><br>【歓迎条件】<br>■不動産売買仲介の経験をお持ちの方<br>■宅地建物取引士等の不動産に関わる各種資格をお持ちの方<br><br>【求める人物像】<br>■社長や上司との距離が近い会社で働きたい方<br>■不動産に係る将来的には色んな資格が取りたい方<br>■土地や資金、融資などの幅広い知識を吸収したい方<br>■早期にキャリアアップしたい方<br>■成果が評価される環境で働きたい方 |
| 勤務時間 | 9:00～18:00　※休憩60分 |
| 休日・休暇 | ■週休2日（シフト制）<br>■年末年始休暇<br>■有給休暇<br>■慶弔休暇<br>■夏期休暇<br>■ゴールデンウイーク休暇<br>■育児休暇 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■交通費支給あり（上限4万円まで）<br>■資格取得支援<br>■資格手当（宅地建物取引士：月上限20,000円）<br>■住宅手当（当社管理物件あり）<br>■服装自由<br>■U・Iターン支援あり<br>※愛知県の移住支援「あいちUIJターン」の認定企業に選定。<br>東京都からのUIJターンで弊社で採用となった方は単身の場合：60万円、世帯の場合：100万円<br>の移住支度金が支給されます。<br>■営業報奨金制度<br>■扶養手当（配偶者：月10,000円、子供：月5,000円／人※18歳未満・3人まで）<br>■新入社員研修制度<br>■作業服（ポロシャツ・ジャンバー）貸与 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | アーバン・スペース株式会社 |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 1989年01月 |
| 代表者名 | 村松砥而 |
| 資本金 | 0 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 45 名 |
| 住所 | 〒463-0024<br>愛知県名古屋市守山区脇田町303番地 |