タイトル	【札幌市中央区大通西】サムティ株式会社／用地仕入営業
企業名	サムティ株式会社
仕事内容	支店の売買担当者（主任又は担当者クラス）として、固定資産や棚卸資産の取得・売却や収益用賃貸マンション・オフィスビル・ホテル用地の取得の業務全般をご担当いただきます。取得・売却が円滑に進むように既存取引先との関係構築や新規取引先開拓なども行っていただきます。 【具体的な業務内容】 ■固定資産（賃貸運営用）の取得・ﾎﾟｰﾄﾌｫﾘｵ入替え時の売却 ■棚卸資産（転売用）の取得・売却 ■自社開発プロジェクトのための収益用賃貸マンション・オフィスビル・ホテル用地の取得 ■ボリュームプランの策定、事業収支の検証 ■新規取引先の開拓、関係構築、情報収集 ■既存取引先との関係構築、情報収集
勤務地	■札幌支店 北海道札幌市中央区大通西五丁目10番地 S-BUILDING札幌大通10階
交通アクセス	

給与	【想定年収】 400万円～600万円 ＜年収例＞ 約1,100万円（管理職・40代前半） 約860万円（入社8年目・係長・30代後半） 約640万円（入社4年目・主任・30代前半） ※上記は諸手当（家族/住宅手当等）を含む。 ※非管理職の残業代は、みなし制ではありませんので、残業時間に応じて分単位で支給されます。 ＜参考＞ 平均年収742万円（第39期有価証券報告書） 勤続者賞与支給実績平均：固定給6.9ヵ月分／年（2020年：総合職） 【想定月収】 240,000円～ ※各種手当含む。 ※年齢やご経験を考慮し、当社規定により決定。 ※各種手当については対象者により異なる。 ※賞与については初年度は月割で按分、2年目より満額支給。 ※試用期間3ヶ月　期間中の条件変更なし
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産業者において一棟収益不動産売買の経験もしくは開発用地の取得経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者 ■RC造マンションの企画・開発業務経験のある方 【求める人物像】 ■新規取引先開拓の営業活動に抵抗がない方 ■支店での少人数業務につき、協調性に自信があり、支店内での自身の業務以外にも興味や関心を持ちながら、前向きに業務に取組まれる方 ■世の中の変化を敏感に感じ取り、現在と将来において、変化に対応するための具体的施策をイメージできる方
勤務時間	9:00～17:50 ※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝 ■年次有給休暇 ■年末年始（7日） ■夏期休暇（3日） ■育児介護休業 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■時間外手当（全額支給） ■通勤手当（全額）または在宅勤務手当（5千円）※在宅勤務手当支給月の通勤手当は、経費精算システムによる実費精算となります。 ■等級手当（≒役職手当） ■等級手当②（給与賞与比率調整給） ■家族手当（配偶者、18歳未満の子が対象／世帯主かつ非管理職のみ） ■住宅手当（持家・ローン支払者のみ／非管理職かつ40歳まで） ■地域手当（関東勤務の場合のみ） ■資格手当（不動産鑑定士・公認会計士等/月1万円） ■慶弔見舞金 ■退職金制度 ■従業員持株会・持投資口会 ■転勤に伴う借上社宅・引越支度金 ■保有物件の賃料割引入居 ■自社参画ホテルの宿泊利用料割引 ■通信教育講座の補助 ■所定の資格登録・法定講習費用の会社負担

会社概要

企業名	サムティ株式会社
会社概要	
設立年	1982年12月
代表者名	小川　靖展
資本金	0 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	141 名

住所

■大阪本社
〒532-0004　大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号

■東京本社
〒100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目8番3号