タイトル	【横浜市西区北幸】サムティ株式会社／用地仕入営業
企業名	サムティ株式会社
仕事内容	営業所の開発担当者として、収益用賃貸マンション・オフィスビル・ホテル用地の取得の為に、既存取引先との関係構築や新規取引先開拓、用地取得関連の業務全般をご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■自社開発プロジェクトのための収益用賃貸マンション・オフィスビル・ホテル用地の取得 ■新規取引先の開拓、関係構築、情報収集 ■既存取引先との関係構築、情報収集 ■ボリュームプランの策定、事業収支の検証 ■権利関係、与信調査 ■契約締結業務
勤務地	■東京営業部 横浜営業所 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル10F
交通アクセス	

給与	【想定年収】 300万円～700万円 ＜年収例＞ 約1,100万円（管理職・40代前半） 約860万円（入社8年目・係長・30代後半） 約650万円（入社3年目・主任・30代前半） ※上記は諸手当（家族/住宅手当等）を含む。 ※非管理職の残業代は、みなし制ではありませんので、残業時間に応じて分単位で支給されます。 ＜参考＞ 平均年収818万円（第38期有価証券報告書） 勤続者賞与支給実績平均：固定給9.3ヵ月分／年（2019年：総合職） 【想定月収】 220,000円～ ※各種手当含む。 ※年齢やご経験を考慮し、当社規定により決定。 ※各種手当については対象者により異なる。 ※賞与については初年度は月割で按分、2年目より満額支給。 ※試用期間3ヶ月　期間中の条件変更なし
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産業者での物件取得経験をお持ちの方 ※開発用地（マンション・戸建など）や収益不動産など 【歓迎条件】 ■神奈川県内の宅建業者（開発業者）での勤務経験のある方 ■神奈川県内の土地勘をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■新規取引先開拓の営業活動に抵抗がない方 ■支店での少人数業務につき、協調性に自信があり、支店内での自身の業務以外にも興味や関心を持ちながら、前向きに業務に取組まれる方 ■世の中の変化を敏感に感じ取り、現在と将来において、変化に対応するための具体的施策をイメージできる方

勤務時間	9:00～17:50 ※休憩60分
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝 ■年次有給休暇 ■年末年始（7日） ■夏期休暇（3日） ■育児介護休業 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■時間外手当（全額支給） ■通勤手当（全額）または在宅勤務手当（5千円）※在宅勤務手当支給月の通勤手当は、経費精算システムによる実費精算となります。 ■等級手当（≒役職手当） ■等級手当②（給与賞与比率調整給） ■家族手当（配偶者、18歳未満の子が対象／世帯主かつ非管理職のみ） ■住宅手当（持家・ローン支払者のみ／非管理職かつ40歳まで） ■地域手当（関東勤務の場合のみ） ■資格手当（不動産鑑定士・公認会計士等/月1万円） ■慶弔見舞金 ■退職金制度 ■従業員持株会・持投資口会 ■転勤に伴う借上社宅・引越支度金 ■保有物件の賃料割引入居 ■自社参画ホテルの宿泊利用料割引 ■通信教育講座の補助 ■所定の資格登録・法定講習費用の会社負担

会社概要

企業名	サムティ株式会社
会社概要	
設立年	1982年12月
代表者名	小川　靖展
資本金	0 百万円

上場／非上場	プライム市場
従業員数	141 名
住所	■大阪本社 〒532-0004　大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 ■東京本社 〒100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目8番3号