タイトル	【東京都】株式会社TFDエステート／内勤総合職__賃貸管理部門
企業名	株式会社TFDエステート
仕事内容	TFDグループが提供する投資用マンション「ルーブルシリーズ」の賃貸管理をお任せします。 マンション経営をオーナー様に代わって行い、入居者様に対する賃貸契約の入退去手続や設備の修繕などを通して、オーナー様、入居者様、双方の高い満足度を目指します。 ■具体的な業務内容 ――――――――――――――― ▼オーナー様に対して オーナー様に代わり、入居者の募集から、内見の立ち合い、賃料管理、退室立ち合いまで、入居者の管理を行います。また、賃料の相談や部屋のリフォーム、各種設備の修繕など、マンションの資産価値を高める提案をすることも。オーナー様の良きパートナーとして要望に応え、安定した資産運用をサポートします。 ▼入居者様に対して 快適な住空間を提供できるよう、設備の交換や入居者同士のトラブルの仲介、問い合わせ対応等を行います。些細なトラブルが大きなトラブルにつながることも。オーナー様に確認を取りながら、スピーディーな解決が求められます。 ▼不動産仲介会社に対して 投資用のマンションの場合、空室が発生してしまうとその分収益が下がります。そのため、退去者が出た際は優先的に物件を紹介してもらえるよう、普段から不動産仲介会社と連絡を取り、関係性を深めましょう。
勤務地	■本社 東京都港区赤坂4-2-6 住友不動産新赤坂ビル8F ※転勤はありません。（※建物管理の部署に異動の可能性はあります。）
交通アクセス	■東京メトロ千代田線「赤坂駅」1番出口より徒歩4分 ■東京メトロ丸の内線・銀座線「赤碕見附駅」10番出口より徒歩3分
給与	■月給28万円以上＋賞与年2回+各種手当 ※残業代は全額支給します。

雇用形態	正社員
求める人材	【職種・業種未経験歓迎】人との関わりを大事にできる方◎不動産業界経験者活躍中〈高卒以上〉 ブランクがある方、社会人10年以上の方も歓迎！ 不動産業界で新たな一歩を踏み出したい方は、ぜひご応募ください。 【必須要件】 ■高卒以上 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ■管理業務主任者の資格をお持ちの方 ■不動産業界で何かしらの実務経験をお持ちの方
勤務時間	09:30～18:30（実働8時間） ■休憩：60分 ■残業：有（20～30時間） ※繁忙期(1～4月)を除き、残業時間は20時間程度です。 ※お客様からのお問い合わせは18：30までの受付としています。
休日・休暇	■年間休日105日(2026年度より115日に) ■シフト制 ※希望に応じて決定します（月6日～9日） ■年末年始休暇 （7日） ■GW休暇 （7日） ■夏季休暇 （7日） ■慶弔休暇 ■有給休暇 ※5日以上の連続休暇の取得も可能です。

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費支給（上限5万円／月） ■退職金 ■財形貯蓄 ■契約レジャー施設・保養所 ■社内レクリエーション ■研修制度（OJT形式） ■出産・育児支援制度あり ■社員旅行　※全額会社負担 （実績：パリ、ハワイ、ミュンヘン、ラスベガス、ニューヨークなど）

会社概要

企業名	株式会社TFDエステート
会社概要	創業から48年の歴史を持つTFDグループ。 自社ブランド「ルーブルシリーズ」は都心に暮らす人々に寄り添う好立地や、時代に左右されない居住性へのこだわりで、入居率98%以上を誇っています。 TFDエステートは、約6,000戸のオーナー様と、11,000戸以上の入居者様に高品質なサービスを提供することで、「ルーブルシリーズ」の資産価値を維持してきました。 今後もオーナー様に代わり、安心してすべてを任せられるマンション経営のプロフェッショナルを目指していきます。
設立年	2009年06月
代表者名	船間 隆行
資本金	58 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	151 名
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂4-2-6 住友不動産新赤坂ビル 8F