タイトル	【福岡県】株式会社林倉庫/事業用不動産の法人営業
企業名	株式会社林倉庫

仕事内容

【会社概要】
福岡拠点に全国で不動産デベロッパーとして、不動産開発事業/エネルギー事業/食品事業等、多くの事業を手掛ける林グループの倉庫部門として設立。倉庫賃貸業と物流倉庫開発事業を行う。

■グループ会社が複数あり、幅広く事業を展開している為、会社間での連携があり安定した経営基盤がある。
→小規模な企業に勤めていたが、会社の将来性に不安を持った人にマッチ
■地方自治体とのつながりが深く、数億規模の大きな仕事にチャレンジすることができる。
→個人向け商材や薄利多売な商材を扱ってきて、大きな金額や案件にチャレンジしたいと思っている営業マンにマッチ
■案件は問い合わせやお取引先様からの紹介で仕事が来る事が多く、それに対応するスタイルなので新規で営業活動を行う必要がない。
→営業職は好きだが、新規営業は向いていない。たくさんの案件に取り組んでスキルアップしていきたい人、反響営業に興味を持っている人にマッチ

【業務内容】
■業者との各種調整・対応
■契約業務全般
■提案書・議事録などの書類作成
■お客様からの問い合わせ対応
※基本的に入居したいテナント様から希望が上がってくるので(反響営業)、面談を行いどの企業様に入居していただくのか選定するというイメージです

■1日のスケジュール
9:00　出社・社内清掃
9:15　スケジュール確認・メールチェック
9:30　業務打合せ
10:00-12:00　事務処理
→流動的なスケジュールの為、あくまで一例

■来客数：平均35件/月
■訪問件数：40件/月
来客があれば、同席し議事録作成、状況に応じ商談の補助。訪問の際に

勤務地	■本社 福岡県久留米市野中町302-11
交通アクセス	JR久大本線『南久留米』駅 徒歩12分
給与	初年度想定年収　450万円～600万円 月給　300,000円～400,000円 基本給　　200,000円～270,000円 残業手当　75,000円～110,000円（固定残業時間40時間0分/月） その他固定手当　15,000円～20,000円 超過した時間外労働の残業手当は追加支給
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】※下記いずれも必須 ■PCスキル（Excel・Word・PowerPoint・Outlook　文字入力やデータ資料作成等） ■不動産業界での営業経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士資格
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■週休2日制（休日は土日祝日） ■年間有給休暇10日～（下限日数は入社半年経過後の付与） ■年間休日123日 ■バースデー休暇

待遇・福利厚生	■通勤手当（全額支給） ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 ■厚生年金基金 ■退職金制度 ■育休取得実績：有 ■従業員駐車場（無料） ■バースデー休暇 ■資格手当支給（宅地建物取引士20,000円）

会社概要

企業名	株式会社林倉庫
会社概要	株式会社林倉庫は、林グループの倉庫部門として、倉庫賃貸業・物流倉庫開発事業・荷出し荷入れ関連事業・配車サービス業を展開。 常温・定温・冷凍・冷蔵の全温度帯に対応した倉庫を提供するサービスを提供したり、効率的な物流業務を支えたり、車両サイズ・台数・利用期間・エリア等、顧客の希望に応じた車両手配も行います。
設立年	2022年11月
代表者名	林文男
資本金	10 百万円
上場／非上場	
従業員数	10 名
住所	〒839-0862　福岡県久留米市野中町302番地11