タイトル	【営業職】レジデンシャル　賃貸管理(PM)業務/東京
企業名	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
仕事内容	賃貸マンション管理グループ（レジデンシャルグループ）にて物件オーナー様、利用者様の総合支援 また関係業者様との関連業務を担っていただくお仕事です。 オーナー様、事業主様のニーズに対し、建物に合った効率的な運営管理の企画・立案・プロパティマネジメントまたは 賃貸マンション入居募集の為の営業業務に携わっていただきます。 ご担当いただきます業務はこれまでのご経験とご希望をお伺いし、面接で適正を確認し判断させていただきます。 具体的な業務内容 【賃貸管理業務】 ・オーナー様、お住まいの方との窓口業務 ・建物共有部・居室内の設備機器の管理業務 ・月次レポートチェック・報告書の作成業務など 【リーシング業務】 ・賃貸マンション入居募集のための営業業務 ・賃料相場、需給動向調査　募集・成約状況の市場調査 ・入居希望者の審査、審査に必要な書類の確認業務　賃貸契約に必要な関連書類の手配 ・オーナーへの対応業務（定例会・レポート作成） ※（雇入れ直後）賃貸マンション管理業務 ※（変更の範囲）会社の定める業務
勤務地	■東京本社 東京都中央区日本橋大伝馬町1番4号 野村不動産日本橋大伝馬町ビル
交通アクセス	東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩3分

給与	【想定年収】 543万円ー675万円 （平均残業30時間程度の場合） ※年齢・ご経歴を考慮の上、当社規定により優遇 ※月平均30時間の残業をされた場合の想定年収となります ※賞与：5ヶ月～6ヶ月分（採用グレードにより決定） 【想定月収】 2025.7月より　月給：275,000円～325,000円（年間賞与：4.6～6ヶ月） 【その他】 ■賞与：夏・冬2回 【諸手当】 ■通勤手当　会社規定に基づき支給 ■残業手当　有　残業時間に応じて支給
雇用形態	正社員
求める人材	（必須）不動産業界　特に賃貸マンション管理・契約や仲介業務に従事された経験のある方 （歓迎）宅地建物取引士資格保持者
勤務時間	9:00ー17:30 ■所定労働時間　7時間30分 ■休憩　60分 ＊フレックスタイム制あり　時間有給あり
休日・休暇	■土曜　日曜　祝日 ■有給休暇　入社3ヵ月後経過から取得可能 ■年末年始 ■GW ■特別休暇
待遇・福利厚生	■社会保険：健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険 ■退職金：有 ■確定拠出企業型年金

会社概要

企業名	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
会社概要	総合商社として知られる伊藤忠グループの一員として、1974年に創業した総合不動産管理・運営会社です。分譲マンションから公共施設まで多様な不動産管理を手がけ、同時に修繕工事も実施しています。居住者の高齢化や建物老朽化に伴い設立した「100年マンション研究会」を通じて、再生プロジェクトも推進しており、建替え・解体ではなく「再生させ住み続ける」ための提案・合意サポートも行い、管理会社という枠にとらわれることなく、幅広いビジネスにチャレンジし続けています。
設立年	1974年06月
代表者名	深城 浩二
資本金	31 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	2755 名
住所	東京都中央区日本橋大伝馬町1番4号 野村不動産日本橋大伝馬町ビル