タイトル	【東京都】旭化成ホームズ株式会社／商品企画
企業名	旭化成ホームズ株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■技術本部 商品企画部 商品企画担当 ヘーベルハウス・ヘーベルメゾン(戸建・集合住宅)の新築商品※、リフォーム※商品の企画 ※商品…住宅のプロトタイプモデルや自社の建築部材や内装・設備等のこと ※リフォーム…ヘーベルハウス（戸建住宅）・ヘーベルメゾン（集合住宅）の改装（内装・外装・設備等） ＜背景＞ ▪・次期企画開発者の確保 【具体的には】 ■ヘーベルハウスの新しい設計デザインを考える（外観、間取り） ■商品コンセプトを立て、コンセプトモデルをつくる （例：【戸建】中庭にある家、共働き住宅 【賃貸】ペット賃貸、シニア向け賃貸　など） ■外装部材のデザイン（例：窓の形状、外壁目地、吹付色） ■新部材のコンセプト、ネーミング検討 ■住宅展示場の設計 ■リフォーム（改装）に伴う内外装部材（建具・開口・設備品等）の仕様開発 （例：単世帯から二世帯へリフォームする際に追加する、玄関ドア・付庇・断熱部材等の仕様開発） ＜配属先の特徴＞ ・商品企画部は新築戸建て、メゾン、内装、リフォームの4チームで構成され、住宅請負事業とリフォーム事業の商品企画を行っています。 ・メンバーは20代～60代の幅広い年齢層で構成され、合計18名で担当しています。 ・自分の企画が形になり全国展開され、非常にやりがいのある面白い仕事です。

勤務地	■本社 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング
交通アクセス	各線／神保町駅
給与	基本給：260,0▪00円～（別途残業手当等有） ※給与詳細は経験・年齢・能力を考慮の上決定致します。 ＜年収＞ 700万円前後～（月給＋各種手当＋賞与）30歳の目安 ＜諸手当＞ ■残業手当 ＜年収例＞ ・700万円　30歳　（入社8年）／月給約30万円＋賞与＋各種一律手当 ・800万円　35歳（入社13年）／月給約40万円＋賞与＋各種一律手当 ・1,000万円 40歳（管理職）　／月給約50万円＋賞与＋各種一律手当 ※予定年収はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■大手ハウスメーカー勤務の商品企画・開発に携わっている方 ■戸建て注文住宅・賃貸住宅事業、建築設計事務所、リフォーム事務所、インテリア事務所などに勤務されている方 （10年以上の設計経験のある方が望ましい） ■工業化住宅、システム住宅に対して知識、理解がある人 ■住宅設計や企画開発の実務経験 ■一級もしくは二級建築士資格 【歓迎条件】 ■新築設計業務やリフォーム、インテリアを主担当として行ったことが社内外コンテスト等で評価された実績がある人 ■施工・納まりに関しての知識がある人 ＜求められる能力・知識＞ ・戸建住宅、集合住宅のプランニング・企画力（コンセプト立案、デザイン提案） ・戸建住宅、集合住宅の部材設計力 ・戸建住宅、集合住宅の改装設計力 ・納まり・手順など 施工面を把握した上での企画力
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間8時間） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有（20～40h/月程度） ＜その他就業時間補足＞ 大きな規模感を持つ当社ですが、個人の働き方としては裁量を持って仕事を進められます。
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日・祝） ■有給休暇12日～20日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■忌引き休暇 ■家族看護休暇 ■結婚休暇 ■育児休暇（一人につき最長3年まで取得できる上、復帰後も時短勤務が可能※2023年度 233名が取得中）

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■借上社宅制度 ■持ち家手当支給制度 ■社員持株会制度 ■共済生命保険 ■福祉共済会制度 ■育児休業制度 ■育児短時間勤務制度 ■キッズサポート制度 ■勤務地配慮申告制度 ■ヘルパー利用補助 ■クラブ活動

会社概要

企業名	旭化成ホームズ株式会社
会社概要	
設立年	1972年11月
代表者名	川畑文俊
資本金	3,250 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	7612 名
住所	東京都千代田区神田神保町1-105神保町三井ビルディング