タイトル	【札幌市東区】大和ハウスリアルエステート株式会社／売買仲介営業
企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社

仕事内容

【業務内容】
■居住用不動産を中心とした売買仲介・買取再販営業職（不動産流通事業部）
主に居住用不動産(戸建て、マンション)や土地の売買仲介・買取再販の業務全般をご担当頂きます。

【具体的には】
■当社では売主さま・買主さまの両方を担当していただきます。
・不動産売却・購入の依頼獲得に向けた営業活動　（大和ハウスグループや提携法人）
・不動産売却・購入の反響対応、対象物件の周辺や役所調査、現地査定、査定書作成、査定価格の説明、媒介契約締結
・物件案内、契約関連書作成（売買契約書、重要事項説明書など）、契約締結
・引き渡し準備（司法書士手配・銀行調整）、アフターフォロー　など

【営業スタイル】
■WEBサイト・広告反響だけでなく、大和ハウスグループのネットワークを活かした情報収集や提携法人（税理士や金融機関など）から不動産売買に関する情報をキャッチ
■売主さまや買主さまの情報収集が必要となるため、売買仲介業務だけでなく、ネットワーク構築のため、大和ハウスグループや提携法人に向けた営業活動も行います。
信頼を積み重ね、人脈を繋げることで、営業職のやりがいや成長を感じることができます。
■売主さま担当・買主さま担当と各担当を分けることなく、一気通貫でお客さまの売買仲介業務をお任せします。両者への必要な業務・知見を取得することで、不動産のプロフェッショナルを目指せます。
■携わる案件は居住用不動産がメインですが、お客さまからの依頼によっては、事業用不動産の売買仲介もお任せします。
※億円単位の一棟収益マンションやビル、工場などお客さまのご要望に応じて、仲介だけではなく、自社買取の提案や賃貸経営の提案をすることが可能です。

【配属先について】
■不動産流通事業部が展開する各事務所にてご活躍いただきます。
各事務所は、4名～10名ほどの人員構成です。
※詳細は当社WEBサイトをご確認ください。https://www.dh-

勤務地	■北海道札幌市東区北六条東8丁目1番10号(大和ハウス工業北海道支店4階) ※不動産流通事業部が展開する東日本の営業所・店舗が対象 ※初任地については、現在のお住まいから通える範囲内で検討
交通アクセス	
給与	■年収例：500万円～900万円 ■月収例：280,000円～400,000円 ※面接でお伺いした内容を踏まえ、決定します。 ※上記金額に別途、販売促進手当(インセンティブ)を支給。 ※固定残業・みなし残業等は無く、実施・申請分を支給 ■昇給：年1回 ■賞与：年2回（7月・12月） ■実績に応じた販売促進手当(インセンティブ)有り 【年収例】 ・827万円／36歳　基本給34.7万円＋各種手当＋賞与 ・672万円／31歳　基本給30.0万円＋各種手当＋賞与 ・570万円／27歳　基本給28.9万円＋各種手当＋賞与
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産、住宅、建築業界での営業経験 ■宅地建物取引士の資格 【歓迎条件】 ■売買仲介を行うにあたり、自身で売主・買主を見つけられる方 ■売買仲介の実務において、売主～買主まで一貫した実務経験をお持ちの方。 ■賃貸不動産経営管理士の資格 【求める人物像】 ■バイタリティがあり、積極的・主体的に業務へ取り組める方 ■誠実にお客様や取引先と向き合える方 ■コンプライアンス遵守の意識が高い方 ■キャリアアップを目指し、管理職・会社経営に興味がある方

勤務時間	■フレックスタイム制 コアタイム／10:00～15:00 フレキシブルタイム／7:00～20:00 ※月平均残業時間：26時間程度 ※20時までには完全に事務所を退出する社内ルール有り
休日・休暇	■完全週休2日制（火曜・水曜） ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■その他会社が定めた日 ■年次有給休暇 ※4月～9月入社者は10日間、10月～翌年3月入社者は5日間を付与 ※入社翌年度以降は毎年4月1日に在籍年数に応じて12日～20日間を付与 ■特別休暇 ・慶弔休暇 ・産前産後休暇 など ■母子健康管理のための休暇 ■子の看護休暇 ■介護休暇 ■ボランティア休暇

待遇・福利厚生	■住宅手当・家賃補助（支給要件有り） ■通勤手当（全額支給） ■時間外勤務手当 ■販売促進手当（個人毎や組織の業績により支給） ■子供手当（18歳未満の扶養家族が対象） ■単身赴任手当 ■各種社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金） ■資格取得祝金（宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・FP等の18資格） ■退職金制度（勤続3年以上の社員に適用） ■企業年金（勤続3年以上の社員に適用／確定給付企業年金、確定拠出年金） ■慶弔見舞金 ■寮、社宅制度（要件有り） ■FA制度（部署異動の立候補制度　社内選考有り） ■地域限定制度（通勤可能圏内のみの転勤有り） ■大和ハウスグループ従業員持株会 ■グループ社員割引制度 ■保養施設 ■社用車（事務所により台数や有無は変動） ■PC、社用携帯電話貸与 ■定年：65歳

会社概要

企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社
会社概要	
設立年	1978年02月
代表者名	山﨑　考平
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	544 名
住所	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田3-3-5 大和ハウス大阪ビル8F