タイトル	【大阪市北区梅田】大和ハウスリアルエステート株式会社／売買仲介営業
企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社
仕事内容	事業用不動産（ビル、収益マンション、工場、遊休地）の 売買仲介業務をご担当頂きます。 居住用不動産と比較すると、1物件あたりの規模感が大きくなり、 調査・確認事項といった業務量が多くなる分、 取引が成立した際のやりがいも大きい仕事です。 一般的なネット・広告集客だけでなく、大和ハウスグループの ネットワークを活かした情報収集や、提携先の法人ルートの パイプから不動産売買に関する情報をキャッチ。 事業用をメインに扱う部署は、大阪本社と 東京支社に ございます。それぞれ10名ほどの組織で、一体となって 活動しています。一棟収益マンションであれば関西圏は1～5億、 関東圏は5～10億程度の物件を取り扱います。 【具体的な業務内容】 ■売却のご依頼獲得に向けた営業活動 ■物件査定、周辺・役所調査 ■媒介契約 ■物件案内 ■契約書作成（売買契約書・重要事項説明書） ■契約　等
勤務地	■大阪営業所 大阪府大阪市北区梅田3丁目3番5号（大和ハウス大阪ビル8階）
交通アクセス	

給与	【想定年収】 450万円～850万円 【想定月収】 250,000円～360,000円 ※面接でお伺いした内容を踏まえ、決定します。 ※上記金額に別途、販売促進手当(インセンティブ)を支給。 ※下限給与例は基本給＋賞与 上限給与例は基本給＋賞与＋時間外手当(30時間想定)＋世帯手当を想定。 【その他】 ■年収例 ・450万円／営業／28歳／月給22万円+時間外手当+販促手当+賞与＋世帯手当 ・754万円／営業／31歳／月給27万円+時間外手当+販促手当+賞与＋地域手当 ・1,270万円／管理職／43歳／月給49万円+販促手当+賞与＋世帯手当＋地域手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■『売買仲介の実務経験』もしくは『用地仕入れ等の営業経験』をお持ちの方 ※不動産の種類は問いません。居住用の経験からでもご活躍可能です。 【歓迎条件】 ■不動産業界での営業経験をお持ちの方 (例)売買仲介、賃貸仲介、買取再販、用地仕入、不動産販売 ■金融業界での営業経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 【求める人物像】 ■誠実にお客様や取引先と向き合える方 ■積極的かつ主体的に業務を取り組める方 ■考えるだけではなく、実行もできる方 ■コンプライアンス遵守の意識が高い方
勤務時間	9:00～18:00改行※休憩60分

休日・休暇	■完全週休2日制(土曜・日曜) ■祝日、夏季休暇、年末年始休暇 ■年次有給休暇 ※初年度については、入社月によって変動 2年目以降は12日以上(在籍年数によって増加) ■結婚休暇、忌休、法要休暇、看護休暇、産前・産後休暇、育児休業他
待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険） ■時間外勤務手当、通勤手当（全額支給）、世帯手当、地域手当（関東地域のみ） ■販売促進手当（業績により支給／チーム成果等は分配） ■退職金制度（勤続3年以上の社員に適用） ■資格取得祝金（所定の資格取得時に支給。例：宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士等） ■企業型確定拠出年金、大和ハウスグループ従業員持株会 ■グループ社員割引制度（グループ会社サービス利用時の割引制度）

会社概要

企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社
会社概要	
設立年	1978年02月
代表者名	山﨑　考平
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	544 名
住所	〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田3-3-5 大和ハウス大阪ビル8F