タイトル	【東京都】Metro Residences Japan株式会社/物件取得・企画マネージャー
企業名	Metro Residences Japan株式会社

仕事内容

【業務内容】
■物件取得・企画マネージャー
スタートアップで物件取得ー企画・運用まで一貫して担える、裁量あるポジションです！

【具体的には】
本ポジションでは、物件所有者や関連事業者との関係構築・交渉を通じて、新規物件の取得・契約・セットアップ・運用体制構築まで一貫してご担当いただきます。既存物件の収益最大化に向けた契約見直しや条件交渉もお任せする予定です。
また、マーケティング・財務・オペレーション等の社内各チームと密に連携しながら、事業全体のパフォーマンス向上にも貢献いただきます。
インターナショナル、かつスタートアップ企業での裁量の大きなポジションであり、変化の多い環境下での柔軟な対応力、自走力が求められます。
不動産業界での知見を活かしながら、従来のやり方にとらわれず、成長企業ならではのスピード感で業務を推進したい方を歓迎します。

■新規物件のリサーチ・評価・契約交渉
■物件の商品企画
■既存物件の賃料交渉・契約管理・収益改善提案
■不動産オーナーや関係者へのアプローチ戦略の企画・実行
■既存物件のパフォーマンス分析と賃貸戦略立案
■パフォーマンスレポートの作成と報告
■物件セットアップの進行と品質管理
■物件所有者との綿密なやり取り
■社内チームとの連携

【会社概要】
＜MetroResidencesについて＞
MetroResidencesは、シンガポール発の不動産テック企業として、東京を中心にサービスアパートメントおよび賃貸物件の運営、契約を手がけています。現在は500室以上の物件を管理しており、今後数年間での事業規模の倍増を見据えて成長を続けています。
当社が提供するオンライン賃貸プラットフォームでは、1ヶ月ーの中長期滞在を対象に、物件検索から契約、支払いまでをすべてオンラインで完結できる仕組みを実現。日本における不動産取引のデジタル化を牽引しています。

勤務地	■本社 東京都港区赤坂2-8-14 丸玉第3ビル301
交通アクセス	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩5分 東京メトロ銀座線 溜池山王 徒歩3分
給与	年収：6,000,000円～10,000,000円 月収：500,000円～833,333円 ※応相談 ※経験・スキルに応じて決定します。 ＜諸手当＞ ■通勤手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産業界または関連分野で3ー10年の実務経験 ■宅地建物取引士 ■高い対人スキル・交渉力 ■ITツール活用力（Excel、クラウド等） ■英語の読み書き経験 ■事業収支作成・提案・マーケットリサーチ経験 【歓迎条件】 ■不動産仲介、ディベロッパー、PM会社等での実務経験 ■英語での実務（会話含む）経験
勤務時間	9:30～18:30（所定労働8時間） ■休憩：60分 ■残業：有 ※全社平均20時間程度
休日・休暇	■完全週休2日制（土日休み） ■病気休暇 ■年次有給休暇：年10日とし、その後は法令に従い増加 ■傷病休暇（有給） 年5日
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（雇用・労災・ 健康・厚生年金）

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	Metro Residences Japan株式会社
会社概要	【会社概要】 MetroResidencesは、シンガポール発の不動産テック企業として、東京を中心にサービスアパートメントおよび賃貸物件の運営、契約を手がけています。現在は500室以上の物件を管理しており、今後数年間での事業規模の倍増を見据えて成長を続けています。 当社が提供するオンライン賃貸プラットフォームでは、1ヶ月ーの中長期滞在を対象に、物件検索から契約、支払いまでをすべてオンラインで完結できる仕組みを実現。日本における不動産取引のデジタル化を牽引しています。 現在では95%以上の契約がオンラインで完了しており、利便性と透明性を重視したサービスとして、多くのお客様にご利用いただいており、Googleレビューでも300件以上、平均4.5の評価を頂戴しております。 日本オフィスは約15名体制で運営しており、アジア市場における事業成長の中核拠点として、さらなる拡大を目指しています。 現在、事業成長と組織強化を支えてくれる新しい仲間を募集中です。国際色豊かなチームと共に、変化を楽しみながら新しい仕組みを創りたい方、スタートアップらしいスピードと裁量のある環境で自分の力を試したいのご応募をお待ちしています。
設立年	2017年03月
代表者名	カン・ウェイ・レスター (Lester Kang)
資本金	25 百万円
上場／非上場	
従業員数	10 名
住所	〒107-0052　東京都港区赤坂2-8-14　丸玉第3ビル 301号室