タイトル	【港区】株式会社シノケングループ／意匠設計（主任・係長クラス）
企業名	株式会社シノケングループ

仕事内容

木造２・３階建ての共同住宅の設計がメインとなりますが、S造でも行う事があります。
時より、小規模RC造のデザイン監修や高齢者施設などのリノベーションの設計も行います。
確認申請図面自体の作図は海外拠点のスタッフにて作成を行い、商品企画・ボリューム設計・意匠設計・役所や審査機関とのやり取りなどを東京設計チームで分業しながら設計を進めます。
また、新企画の提案も重要な業務のひとつとなります。

★シノケンの手掛けるデザイナーズアパートの動画はこちら★
＜DiiRA＞
https://youtu.be/7RZ44OpNOuo?si=bdVeXdoHcYOBGE0n
＜AVAND＞
https://youtu.be/NrUJIc9RDwo?si=uH4-dGqEIWYPaVlE
＜New Standard＞
https://youtu.be/6lYvW_SUS68?si=G1xIlTAVNR2Ddvjo

【求人概要】
シノケングループは、グループ会社約30社からなるホールディングカンパニーです。
将来の資産づくりを▪的とした投資▪アパートメント・マンションの開発・建設・販売、各種不動産関連サービス（賃貸管理・家賃等の債務保証・少額短期保険）、LPガスの小売、電力の取次、高齢者介護・障がい者サポート等のライフケア領域まで、各事業が有機的に繋がりシナジーを創出し新たな価値を生み続ける企業集団です。その中でも中核となっているのが、アパート開発・建築・販売事業を手掛けるシノケンプロデュースです。シノケンのデザイナーズアパートは、土地の形状や条件に合わせ、豊富な商品バリエーションで企画されています。その土地が持つポテンシャルを最大限に活かすため、１棟づつ設計スタッフがオリジナルのプランニングを行い、建築図面を作成。専属デザイナーが建築のトレンドや敷地条件を加味してデザインを立案します。今回はそのシノケンプロデュースで世界にひとつだけのデザイナーズアパートを手掛ける設計担当を募集いたします。

【共同住宅をメインとした企画・意匠設計】
当社が提供するデザイナーズアパートは、「100％自社企画開発案件」です。シノケンプロデュースは東京23区の賃貸ニーズが旺盛なエリアの他、福岡、仙台、大阪、名古屋で、投資用アパートの開発と販売を手掛け

勤務地	東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー
交通アクセス	●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分 ●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）
給与	年収 5,000,000 円 - 6,500,000円 ※2級建築士保有の場合 500万円（基本給210,100円、建築部手当：20,000円、資格手当：30,000円、固定残業手当82,311円）～ 650万円（基本給284,800円、建築部手当：20,000円、資格手当：30,000円、固定残業手当105,950円） ※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給） ※建築部手当は試用期間後に支給 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円）） ■資格手当 ■役職手当 ■勤務地手当 ■その他手当（単身赴任など） 【その他】 ■賞与：年2回（昨年実績：基本給の4.3ヵ月分） ■昇給：年1回（1月）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■1級または2級建築士 ■設計業務のご経験がある方 【歓迎条件】 ■省エネ計算経験者歓迎 【求める人物像】・ ■コミュニケーションスキルの高い方 ・協力会社や関連部署への折衝・調整・指示があるため、柔軟な対応力が必要です。 ■『ものづくりへのこだわり』に共感いただける方 ・プレハブではなく、一棟ずつ設計スタッフがプランニング・デザインを行っており、新企画・新商品の提案力も求めています。
勤務時間	9:00～18:00 ■所定労働時間：7時間45分 ■休憩時間：75分 ■残業：あり ※月間40時間分の固定残業代を支給（超過した分は実費支給） ※平均残業時間20～30H/月
休日・休暇	■土曜日、日曜日、祝日 ■年間休日120日 ■夏期休暇、年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与）
待遇・福利厚生	■雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険、 ■半日有休 ■時間単位有休 ■社員旅行（2023年・2024年：沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー