タイトル	【テナントサービス担当】★旭化成グループの安定感と穏やかな社風 ★転勤無し
企業名	旭化成不動産レジデンス株式会社

仕事内容

高品質・高耐久マンション「ヘーベルメゾン」のテナントサービス業務をお任せします。

■入居者対応(主務)：入居者からの各種相談（生活苦情含む）に対応します。

■建物維持管理：
指定管理会社(協力会社)と連携し、定期巡回(日常清掃)、退去に伴う原状回復工事、入居者からの電話対応等を行います。実務作業は指定管理会社が行い、担当は作業同行・作業後のチェック等で指定管理会社の指導・教育を行い、品質を管理します。安全衛生、産業廃棄物対応等コンプライアンス管理も含みます。

■賃貸管理担当(PM担当)のリノベーション提案補助：プラン確認、見積もりチェック等等を行います。

◎業界・職種未経験の方も活躍できる環境です。入社後は先輩社員によるOJTを中心に業務を習得していただきます。グループ全体がチームで仕事を進める意識が高く、相談しやすい社風です。

◎全社平均残業32.2時間。部門を問わず全社的に働きやすい環境です。

◎通勤時間90分圏内での配属となり、転居を伴う転勤もありません。生活基盤を定めて安定企業で働くことができます。

＜配属先情報＞
テナントサービス課
※仲介・賃貸営業本部 関東エリアのいずれかの支店に配属予定

■旭化成グループの不動産事業で蓄積したノウハウを活かし、賃貸事業、都市開発事業、不動産売買・仲介事業、宅地開発事業、コンサルティング事業など、不動産に関するあらゆるソリューションを提供する総合不動産会社です。

■様々なニーズや条件に応えるため「旭化成ホームズグループ」の各社と連携し、売却のみならず賃貸マンション経営から等価交換、再開発まで顧客に適した最高品質なソリューションを提案しています。ヘーベルハウスで培った信頼と最高のサービスで時代に合わせた新たな住まい方

勤務地	■各事業所 【所在地】東京都 23区内 【喫煙環境】主要事業所は屋内禁煙(屋内喫煙可能場所あり)だが、事業所により異なる ■各事業所 【所在地】神奈川県 【喫煙環境】主要事業所は屋内禁煙(屋内喫煙可能場所あり)だが、事業所により異なる ■各事業所 【所在地】埼玉県 【喫煙環境】屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり） ※首都圏(東京、神奈川、埼玉)の各支店に配属となります。
交通アクセス	
給与	＜月給＞ 基本給235,650円～を含む/月 ■昇給：年1回（6月） ■賞与：年2回（6月、12月）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■自動車普通免許 【歓迎】 ■お客様や社員、協力会社と適切なコミュニケーションが取れる方 ■未経験でも学ぶ意欲の高い方
勤務時間	09:00～18:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有

休日・休暇	■年間休日121日 ■日曜　祝日 ■年末年始休暇6日 ■完全週休2日制 ■水日休み ■有給休暇：有（15日～）（入社後すぐに付与・入社月により変動）
待遇・福利厚生	【退職金】無 【社会保険】 ■健康保険 ■厚生年金保険 ■雇用保険 ■労災保険 【寮・社宅】無 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて別途支給）

会社概要

企業名	旭化成不動産レジデンス株式会社
会社概要	都市型分譲マンションブランド「ATLAS」の都市開発事業、ロングライフ賃貸住宅「ヘーベルメゾン」のサブリースを中心とした賃貸管理事業、「ストックヘーベルハウス」等の売買仲介事業、の 3 事業を軸に幅広いサービスを展開する総合不動産企業。「豊かな暮らしと街を、あしたの人々へ。」を企業のパーパスとし、都市開発、賃貸管理、売買・仲介の３つの事業の力を結集して、シナジーを発揮しながら都市に安心と魅力を生み出していく。旭化成グループとともに真摯に社会課題に取り組んでいます。
設立年	1994年01月
代表者名	高橋 謙治
資本金	3,200 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	639 名
住所	〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地