タイトル	【港区】株式会社TERASS／建築事業施工管理者責任者
企業名	株式会社TERASS
仕事内容	【業務内容】 ■建築事業・施工管理者責任者 ＜募集の背景＞ TERASSでは、個人投資家向けの収益不動産領域の強化を進めており、在庫を持たずに販売する1棟アパートの請負事業を立ち上げています。M&Aで建設業許可や初期の人材は確保済みですが、さらなる事業拡大のため、木造建築の施工管理を担う責任者を新たに募集することとなりました。 【具体的には】 ■木造アパートの工事管理、発注、原価管理 ■各種納まりの標準化・整備 ■設計・営業・施工の各関係者との調整・連携 ■安全・品質・工程管理の徹底 ▼本ポジションの魅力 ・新規事業の施工領域をゼロから構築できる裁量の大きさ ・急成長するスタートアップで、成長スピードの速さを実感できる ・テクノロジーを活用した業務効率化・標準化の推進経験 ・柔軟な働き方が可能（相談に応じて調整） 【会社概要】 TERASSは「いい不動産取引は、いいエージェントから」を当たり前にするために、不動産売買領域のDXを行い、家を買う人、売る人、働く人等すべての不動産に関わる人をエンパワーメントするスタートアップ企業です。 TERASSは「不動産関連サービスカバレッジ ナンバーワン」を目指し、不動産売買、賃貸管理、住宅ローン、投資用不動産取扱など幅広いサービスを展開する急成長スタートアップ企業です。テクノロジーを軸に、エージェント（=不動産仲介営業マン）とエンドユーザーの双方に価値を届け、不動産取引に革新をもたらしています。

勤務地	■本社 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号　住友不動産虎ノ門タワー 13階
交通アクセス	
給与	＜諸手当＞ ■ラーニングサポート：月5,000円まで（学習支援・補助） ■家事代行サービス：月10,000円まで（家事代行サービスにかかる代金を補助）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※下記いずれも必須となります。 ■木造戸建てまたは木造アパートの工事管理経験（5年以上） ■工事原価管理の実務経験 【歓迎条件】 ■一級または二級建築士、または一級・二級施工管理技士資格 ＜求める人物像＞ ・自身の施工管理経験を活かして裁量ある仕事をしたい方 ・スタートアップや新規事業に関心がある方 ・建築の常識をテクノロジーの力でアップデートしたい方
勤務時間	特記なし
休日・休暇	■年間休日120日以上 ■完全週休二日制（土・日） ■祝日休み ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇：初年度10日付与（入社日即日付与のため急な病気やけがでも安心）
待遇・福利厚生	■ラーニングサポート（月5,000円まで学習支援・補助） ■家事代行サービス（月10,000円まで家事代行サービスにかかる代金を補助） ■DIYサポート（年間30,000円までDIYにかかる費用を補助） ■借上社宅制度（賃貸にお住まいの場合、会社名義で借上げることで節税が可能） ■各種社会保険加入 ■ノートPC・社用スマートフォン貸与

会社概要

企業名	株式会社TERASS
会社概要	お客様のより満足した住宅購入を実現するため、テクノロジーを活用した2つのサービスを展開。ハイエンド不動産情報サイト「TERASS」ではお客様の美しく自由な暮らし選びをサポート。2020年6月に開始した新サービス「Agently」では、家探しをされているお客様が信頼できるエージェントを探すことができるよう、不動産エージェントとのマッチングに取り組んでいる。
設立年	2019年04月
代表者名	江口 亮介
資本金	110 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	63 名
住所	東京都港区虎ノ門2丁目2番1号　住友不動産虎ノ門タワー 13階