タイトル	【港区】株式会社カーマトラスト／収益不動産・開発用地等の仕入営業（マネージャー候補）
企業名	株式会社カーマトラスト

仕事内容

【業務内容】
■収益不動産・開発用地等の仕入営業
仕入れから販売までのプロセスを一手に担って頂きます。
また、将来的には管理職としてマネジメントに従事いただきます。

【具体的には】
■収益マンション・アパート・ビル、区分マンション、戸建、土地の仕入営業
・不動産仲介業者や金融機関などから情報を入手
・相場や物件の状態を見て、買取価格を査定
・社内稟議、条件交渉、契約締結
・収益性・リスクを見極めたうえで「買う・買わない」を判断

■リノベーション内容の検討　（グループ会社と連携します。）
・リフォーム・リノベーション内容の企画（ターゲット設定、間取り、仕様など）
・工事会社との打ち合わせ、見積取得、スケジュール調整
・予算・工期管理

■収支計画書・事業計画書の作成
【収支計画書】
・「この物件を買って、いくらで売ればどれだけ利益が出るか？」を見える化する
・稟議・上長の承認を得るための材料
・購入判断の裏付け
【事業計画書】
・金融機関や社内経営層に向けたプレゼン（借入、与信枠確保など）

■販売活動
・不動産ポータルサイトや仲介会社への情報発信
・内覧対応、販売資料の作成
・仲介業者とのやり取り（価格交渉含む）
・売買契約・決済の対応

一気通貫で多岐にわたって携わる為、自分の考えや意見を実行に移すことができます
その為、仕事のやりがいはもちろん、スキルアップに繋がります。

勤務地	■本社 東京都港区芝4丁目11番5号 KTビル6階
交通アクセス	
給与	【初年度想定年収】 800万円ー1500万円 【月収】 500,000円ー1,000,000円 ※経験によって柔軟に対応いたします。 ＜諸手当＞ ■交通費全額支給
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■宅地建物取引士等の不動産関係有資格者 以下いずれかのご経験 ■売買仲介のご経験:5年以上 ■仕入れまたは買取再販営業のご経験:5年以上
勤務時間	9:00～18:00 ■休憩：有 ■残業：有
休日・休暇	■年間休日:125日 ■完全週休二日制（土・日） ■祝日 ■有給休暇（入社半年後に10日付与） ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用保険、健康保険、厚生年金、労災保険） ■交通費全額支給 ■退職金制度

会社概要

企業名	株式会社カーマトラスト

https://realestateworks.jp

会社概要	株式会社カーマトラストは、首都圏を中心に様々な不動産売買を中核にして不動産の企画、開発等を行う不動産総合法人です。 私どもは過小評価や有効活用されていない不動産の価値を再創造し、お客様にご購入いただくことを通じて、社会貢献していきたいと考えます。 不動産は、お使いになる方のニーズに沿った細やかな使い勝手や間取から、外観やデザイン・用途、そして時代の要請によってその価値を変えていくものです。 その不動産に最適な価値を見出し具現化することによって、現在そして未来に向け価値ある不動産をご提案いたします。 その為に、当社では様々な経験と実績を持つ多様な人材を揃えつつ、過去の成功体験だけに依存しないチャレンジ精神をも持って新たな商品を供給できる会社であることを求め続けます。 皆様方のご協力を賜りまして、開業以来順調に業績を伸ばしております。不動産に係る多くの課題を解決出来るエキスパートとして、また真の信頼を寄せて頂けるパートナーとして、これからも皆様方の信頼とご要望に応える事が出来るよう誠心誠意を尽くしてまいります。
設立年	2009年09月
代表者名	金井 高弘
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	24 名
住所	東京都港区芝4丁目11番5号 KTビル6階