タイトル	【仙台市青葉区】大和ハウスリアルエステート株式会社／賃貸管理営業（管理職候補）
企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社

仕事内容

【業務内容】
仙台営業所における賃貸マンション・賃貸アパートの賃貸管理業務(新規受託・リーシングなど)
建物管理業務を及び、賃貸管理営業課のマネジメントをお任せいたします。
当社ではサブリース契約を中心とした賃貸管理事業を行っております。
仙台営業所では市内を中心に新規管理物件の受託活動等を行っておりますが、より事業強化を図るため専任の管理職を採用をしていきます。

【具体的には】
以下のような賃貸管理業務に加え、メンバーのマネジメントまたは店舗業績の管理を行っていただきます。
■新規受託営業
・集合住宅（マンション・アパート）の新規受託に向け、提携法人を中心とした営業活動
・(営業先例)大和ハウスグループ、金融機関、税理士　など
■リーシング
・受託・管理している集合住宅（マンション・アパート）の入居率を上げるため不動産会社を中心としたリーシング活動
■賃料改定
・市場に合わせ、入居者さまや管理物件オーナーさまへ賃料改定を提案
・管理物件オーナーさまとの打ち合わせ、管理物件の巡回
・賃貸住宅の資産価値向上に向けた提案(リフォーム・リノベーション)
・設備導入の提案、入居者さまからの問い合わせ対応、入金管理　など
※夜間対応については、提携先のコールセンターへ問い合わせが届きます。

＜配属先について＞
仙台営業所　賃貸管理営業課
メンバー：営業2名、営業事務1名
※現在のマネージャーは仙台営業所 所長が兼務している状態です。

＜入社後の教育・研修制度＞
入社初日は本社または東京本店にて事務手続き・会社ルールなどの研修を実施。
2営業日目より配属先にてご就業いただきます。
入社3ヵ月を目安に管理部門主催の研修や、キャリアアップした際の階層別研修、新任責任者研修なども準備しています。

勤務地	■仙台営業所 宮城県仙台市青葉区本町2丁目15番1号 ルナール仙台7階 ※当社が事業展開する各事務所にて将来的に転勤となる可能性がございます。
交通アクセス	
給与	※面接でお伺いした内容を踏まえ、決定します。 ※固定残業・みなし残業等は無く、実施・申請分を支給 ＜諸手当＞ ■住宅手当・家賃補助（支給要件有り） ■通勤手当（全額支給） ■時間外勤務手当 ■販売促進手当（個人毎や組織の業績により支給） ■子供手当（18歳未満の扶養家族が対象） ■赴任手当 ■単身赴任手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■賃貸管理の業務経験7年以上 ■宅地建物取引士または賃貸不動産経営管理士の資格を保有している方 【歓迎条件】 ■営業のマネジメント経験のある方 【求める人物像】 ・バイタリティがあり、積極的・主体的に業務へ取り組める方 ・誠実にお客様や取引先と向き合える方 ・コンプライアンス遵守の意識が高い方
勤務時間	フレックスタイム制 コアタイム／10:00～1500 フレキシブルタイム／7:00～20:00 ※月平均残業時間：16時間程度 ※20時までには完全に事務所を退出する社内ルール有り

休日・休暇	■年間休日123日 ■完全週休2日制（水曜・日曜） ■祝日 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■その他会社が定めた日 ■年次有給休暇 ・4月～9月入社者は10日間、10月～翌年3月入社者は5日間を付与 ・入社翌年度以降は毎年4月1日に在籍年数に応じて12日～20日間を付与 ■特別休暇 ・慶弔休暇 ・産前産後休暇など ■母子健康管理のための休暇 ■子の看護休暇 ■介護休暇 ■ボランティア休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金） ■資格取得祝金（宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・FP等の18資格） ■退職金制度（勤続3年以上の社員に適用） ■企業年金（勤続3年以上の社員に適用／確定給付企業年金、確定拠出年金） ■慶弔見舞金 ■寮、社宅制度（要件有り） ■FA制度（部署異動の立候補制度　社内選考有り） ■地域限定制度（通勤可能圏内のみの転勤有り） ■大和ハウスグループ従業員持株会 ■グループ社員割引制度 ■保養施設 ■社用車（事務所により台数や有無は変動） ■PC、社用携帯電話貸与 ■定年：65歳

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社
会社概要	大和ハウスグループの一員として、『中古住宅市場の活性化』を担う不動産会社です。『不動産の総合商社』として、売買仲介事業を主軸に、買取再生、賃貸管理、リフォーム・リノベーション等、一般のお客様から法人のお客様まで、あらゆるニーズに応えられる『総合力』を強みに、価値ある不動産サービスを提供しています。全国にに拠点を設け、地域密着の『サポート力』と、『グループ企業ネットワーク』を活かしたスケールの大きな事業展開ができることも当社の強みです。
設立年	1978年02月
代表者名	山﨑 考平
資本金	729 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	560 名
住所	大阪市北区梅田3丁目3番5号（大和ハウス大阪ビル8階）