| | |
|---|---|
| タイトル | 【豊中市】大和ハウスリアルエステート株式会社／売買仲介・買取再販営業 |
| 企業名 | 大和ハウスリアルエステート株式会社 |

仕事内容

【業務内容】
主に居住用不動産(戸建て、マンション)や土地の売買仲介・買取再販の業務全般をご担当頂きます。

【具体的には】
■当社では売主さま・買主さまの両方を担当していただきます。
・不動産売却・購入の依頼獲得に向けた営業活動　(大和ハウスグループや提携法人)
・不動産売却・購入の反響対応、対象物件の周辺や役所調査、現地査定、査定書作成、査定価格の説明、媒介契約締結
・物件案内、契約関連書作成（売買契約書、重要事項説明書など）、契約締結
・引き渡し準備（司法書士手配・銀行調整）、アフターフォロー　など

【営業スタイル】
■WEBサイト・広告反響だけでなく、大和ハウスグループのネットワークを活かした情報収集や提携法人（税理士や金融機関など）から不動産売買に関する情報をキャッチ
■売主さまや買主さまの情報収集が必要となるため、売買仲介業務だけでなく、ネットワーク構築のため、大和ハウスグループや提携法人に向けた営業活動も行います。
信頼を積み重ね、人脈を繋げることで、営業職のやりがいや成長を感じることができます。
■売主さま担当・買主さま担当と各担当を分けることなく、一気通貫でお客さまの売買仲介業務をお任せします。
両者への必要な業務・知見を取得することで、不動産のプロフェッショナルを目指せます。
■携わる案件は居住用不動産がメインですが、お客さまからの依頼によっては、事業用不動産の売買仲介もお任せします。
※億円単位の一棟収益マンションやビル、工場などお客さまのご要望に応じて、仲介だけではなく、自社買取の提案や賃貸経営の提案をすることが可能です。

＜配属先について＞
■不動産流通事業部が展開する各事務所にてご活躍いただきます。
各事務所は、4名～10名ほどの人員構成です。
※詳細は当社WEBサイトをご確認ください。
https://www.dh-realestate.co.jp/tenpo/

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 大阪府豊中市新千里東町1-2-4<br><br>※不動産流通事業部が展開する西日本の営業所・店舗が対象になります。<br>※初任地については、現在のお住まいから通える範囲内で検討します。<br>※当社が事業展開する各事務所にて将来的に転勤となる可能性がございます。 |
| 交通アクセス | |
| 給与 | 年収例：500万円～900万円<br>月収例：280,000円～400,000円<br>※面接でお伺いした内容を踏まえ、決定します。<br>※上記金額に別途、販売促進手当(インセンティブ)を支給。<br><br>■昇給：年1回<br>■賞与：年2回（7月・12月）<br><br>【年収例】<br>・827万円／36歳　基本給34.7万円＋各種手当＋賞与<br>・672万円／31歳　基本給30.0万円＋各種手当＋賞与<br>・570万円／27歳　基本給28.9万円＋各種手当＋賞与<br>※実績に応じた販売促進手当(インセンティブ)有り |
| 雇用形態 | 正社員 |

| | |
|---|---|
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■不動産の売買仲介営業経験（3年以上）<br>※不動産の対象は不問<br>■宅地建物取引士の資格<br><br>【歓迎条件】<br>■売買仲介を行うにあたり、自身で売主・買主を見つけられる方<br>■売買仲介の実務において、売主～買主まで一貫した実務経験をお持ちの方<br>■賃貸不動産経営管理士の資格<br><br>【求める人物像】<br>・バイタリティがあり、業務を積極的・主体的に取り組める方<br>・誠実にお客様や取引先と向き合える方<br>・コンプライアンス遵守の意識が高い方<br>・キャリアアップを目指し、管理職・会社経営に興味がある方 |
| 勤務時間 | フレックスタイム制<br>コアタイム／10:00～1500<br>フレキシブルタイム／7:00～10:00、15:00～20:00<br>※月平均残業時間：26時間程度<br>※20時までには完全に事務所を退出する社内ルール有り |
| 休日・休暇 | ■年間休日123日<br>■完全週休2日制（火曜・水曜）<br>■祝日<br>■夏季休暇<br>■年末年始休暇<br>■その他会社が定めた日<br>■年次有給休暇<br>・4月～9月入社者は10日間、10月～翌年3月入社者は5日間を付与<br>・入社翌年度以降は毎年4月1日に在籍年数に応じて12日～20日間を付与<br>■特別休暇<br>・慶弔休暇<br>・産前産後休暇　など<br>■母子健康管理のための休暇<br>■子の看護休暇<br>■介護休暇<br>■ボランティア休暇 |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■各種社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金）<br>■資格取得祝金（宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・FP等の18資格）<br>■退職金制度（勤続3年以上の社員に適用）<br>■企業年金（勤続3年以上の社員に適用／確定給付企業年金、確定拠出年金）<br>■慶弔見舞金<br>■寮、社宅制度（要件有り）<br>■FA制度（部署異動の立候補制度　社内選考有り）<br>■地域限定制度（通勤可能圏内のみの転勤有り）<br>■大和ハウスグループ従業員持株会<br>■グループ社員割引制度<br>■保養施設<br>■社用車（事務所により台数や有無は変動）<br>■PC、社用携帯電話貸与<br>■定年：65歳<br>■住宅手当・家賃補助（支給要件有り）<br>■通勤手当（全額支給）<br>■時間外勤務手当<br>■販売促進手当（個人毎や組織の業績により支給）<br>■子供手当（18歳未満の扶養家族が対象）<br>■単身赴任手当 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 大和ハウスリアルエステート株式会社 |
| 会社概要 | 大和ハウスグループの一員として、『中古住宅市場の活性化』を担う不動産会社です。『不動産の総合商社』として、売買仲介事業を主軸に、買取再生、賃貸管理、リフォーム・リノベーション等、一般のお客様から法人のお客様まで、あらゆるニーズに応えられる『総合力』を強みに、価値ある不動産サービスを提供しています。全国にに拠点を設け、地域密着の『サポート力』と、『グループ企業ネットワーク』を活かしたスケールの大きな事業展開ができることも当社の強みです。 |
| 設立年 | 1978年02月 |
| 代表者名 | 山﨑 考平 |
| 資本金 | 729 百万円 |

| | |
|---|---|
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 560 名 |
| 住所 | 大阪市北区梅田3丁目3番5号（大和ハウス大阪ビル8階） |