タイトル	【港区】店舗流通ネット株式会社／不動産ソリューション提案営業
企業名	店舗流通ネット株式会社

仕事内容

【業務内容】
■不動産ソリューション提案営業

＜業務推進課の役割＞
多店舗展開を見据えたアーリーステージの飲食企業様に対して、その成長過程の中で必要となる各種コンサルティング業務と顧客管理業務をご担当頂きます。コンサルティング業務では飲食企業様の新たな出店機会の創出の他、TRNグループ連携による内装工事の提案、人材紹介/教育支援/評価制度構築支援の提案や、顧客管理業務では各種契約の更新管理・相談事項に関するご対応をお願いいたします。

＜募集背景＞
店舗リース事業全体の組織体制強化を図るため
①企業の『稼ぐ力』を担う顧客管理業務のサポートによる既存顧客へのホスピタリティ向上
②店舗出店に関わる営業・コンサルティングスキル育成による事業拡大

【具体的には】
入社後、まずは反響営業対応・既存顧客のフォロー業務を通じて当社事業および飲食業界に関する一般的な知識・スキルを習得していただきます。
上記業務習得状況とこれまでの不動産に関するご経験を考慮しながら、これから飲食出店を加速したい企業の育成や課題解決のための提案営業・コンサルティング業務へと業務発展し、そのために必要となる専門性を一緒に磨いて参ります。当社では、他業界からでも安心してチャレンジ頂ける育成環境をご用意しておりますのでご安心ください。
また、ゆくゆくは企業様の成長とともに次のステップとして営業企画や新規サービスの開発といった事業拡大の一因となる役割を目指していただくことも可能です。

■コンサルティング・顧客管理業務（対飲食企業）
・多店舗展開を希望する飲食経営者の発掘と出店課題の解決と出店支援
・飲食内装工事、人材紹介、人事評価制度支援等
・貸しているテナント側管理（更新、再契約、日常の相談事項の対応）
※アポイント取得から契約、アフターフォローまでゆくゆくはお一人でご対応していただきます。
■店舗開発業務（対不動産業者・賃貸人）※不動産経験に応じて
・ビルオーナー及び不動産会社に向けた店舗物件の開発業務

勤務地	■東京本社 東京都港区海岸一丁目2番3号 汐留芝離宮ビルディング20階 ※喫煙環境：原則禁煙（喫煙のみを目的とした喫煙場所あり） ＜リモートワーク＞ ・一部リモート 頻度は部署によって異なる。また、勤務場所は自宅のみとする。
交通アクセス	JR浜松町駅北口　徒歩約2分
給与	【日給月給制】 基本給：291,000円ー309,000円 固定残業代：57,000円ー60,000円 ※固定残業時間：25時間 ※固定残業時間を超える時間外労働分についての賃金の追加支給：有り 補足 ・一般職での入社の場合は、25時間分のみなし残業代を給与に含みます ・年収は、スキル・前職での経験に応じて決定いたします ＜諸手当＞ ■通勤手当：全額支給 ■資格手当：30,000円/月（宅地建物取引士、一級建築士、一級建築施工管理技士） ■住宅手当：賃貸住宅15,000円/月、持家5,000円/月 ■扶養手当：配偶者10,000円/月、第一子5,000円/月、第二子以降2,000円/月 ※管理監督者で採用の場合は、住宅手当・扶養手当支給なし
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■不動産・建設業界（有形無形問わず）での、営業のご経験がある方（3年以上） 【歓迎条件】 ■不動産業界でのご経験をお持ちの方 ■飲食業界に興味をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格保有者 ＜こんな働き方がしたい方に＞ ・顧客とのコミュニケーション、関係構築を楽しめる方 ・上司との距離が近く、意見や提案をしやすい環境 ・裁量をもって業務に取り組みたい方 ・年齢を問わず、様々なチャレンジができる ＊20代から役職者になるなど、早期のキャリアアップも可能 ★ワークライフバランス推進企業 港区ワークライフバランス推進企業　認定
勤務時間	10:00ー19:00 ■休憩：60分 ■残業：有 ※月平均 25時間程度
休日・休暇	■年間休日：120日前後 ■完全週休二日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■特別休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産休育休・介護休暇（取得実績あり） ■永年勤続休暇(勤続20年対象者)

待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険） ■確定拠出年金制度（401K） ■業績手当 ■出張手当 ■永年勤続表彰 ■営業成績表彰 ■在宅勤務制度 ■時短勤務制度(介護・育児) ■慶弔見舞金 ■定期健康診断（法定以上の項目） ■インフルエンザ予防接種 ■宅建資格取得勉強会 ■資格取得支援(取得祝金、受験料補助※取得時のみ) ■社内図書館制度 ■リファラル採用 ■格安自販機設置 ■ウォーターサーバー設置 ■オフィスグリコ ■港区ワークライフバランス推進企業　認定

会社概要

企業名	店舗流通ネット株式会社
会社概要	全国で『ほっかほっか亭』を展開する東証一部上場ハークスレイグループに所属。同グループの不動産関連業務（特にグループ企業の店舗展開に必要な用地、物件取得からその他店舗の出退店のコンサルティングetc..）を担う組織として設立したが、現在は「明日の街、もっと楽しく。」をコーポレートスローガンに商業ビルの開発や不動産運用に力を入れる。20年で100の事業を展開する”をという目標を掲げ、不動産の領域で更なる事業展開を目指す。
設立年	2000年03月
代表者名	青木 達也
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	207 名

住所　　東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階