タイトル	【東京都】トーセイ株式会社／建築施工管理
企業名	トーセイ株式会社
仕事内容	【メイン業務】 木造戸建て、アパート新築の現場巡視による品質、工程確認、工事店ヒアリング、同結果連絡 ※建物の改変を伴う業務は含まない 【サブ業務】　ご経験・能力に応じて担当していただきます。 ・施工管理の主担当（もしくは補助） ・中古再生化物件バリューアップデザイン提案 ・担当物件の近隣交渉、対応、及び、引渡し物件のクレーム対応 《事業について》 不動産再生事業を柱に不動産開発、賃貸(リーシング)、不動産管理、AMと多角的に展開しリーマンショックも黒字で乗り切った手堅い経営基盤が強み。 2020年までは流動化と開発で売上拡大、以降はストック型ビジネスの利益依存率を上げ、今後も成長を続けます。
勤務地	■本社 東京都港区芝浦四丁目5番4号　田町トーセイビル
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜理論年収＞ 900万円～1,200万円程度　※月30時間の残業代、特別賞与2ヶ月の支給と仮定した場合 (年俸制ではありません。職歴等を考慮のうえ決定します。) ＜各種手当＞ 通勤手当、役割手当（ユニットリーダー手当20,000円/月） 職務手当（10,000円～30,000円/月）
雇用形態	正社員

求める人材	■必要とされる職能 ・ゼネコンまたは不動産会社にて建築工事を10年以上担当（現場代理人経験者優遇） ・二級建築士または 1級施工管理技士 ・（尚可）一級建築士、宅地建物取引士 ■求める人物像 ・粘り強く物事に挑戦し続けることの出来る人材 ・常に向上心を持ち新たな事に積極的に取組む方
勤務時間	9:00～18:00（フレックスタイムあり） ※コアタイム10:00～17:00 ■所定労働時間：1日あたりの標準8時間00分▪ ■休憩：60分 ■残業：月平均30h程度
休日・休暇	■土曜日、日曜日、祝祭日 ■夏季休暇 ■年末年始 ※休日出勤有り（振替休日を取得）
待遇・福利厚生	■健康保険･厚生年金保険･雇用保険･労災保険 ■退職金：有り(401k制度と併用) ■時間単位有給消化制度有（年40時間迄） ■積立有給の制度有 ■従業員持株会制度：有り ■自己啓発支援制度：有り ■寮/社宅：無し

会社概要

企業名	トーセイ株式会社

会社概要	1950年創業の総合不動産会社。1つの事業に偏らないポートフォリオ経営を推進しており、不動産流動化、開発、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理の6事業を保有、運営している。不動産流動化・開発事業などの高い収益が得られる事業と、賃貸、ファンド・コンサルティング、ホテル、管理事業などの安定収益を得ることができるストック系事業を展開することで、変化の激しい昨今において、マーケットの変化に柔軟に対応できる事業基盤を構築している。東証一部とシンガポール証券取引所にも上場しており、海外展開にも積極的な姿勢を示す。
設立年	1950年02月
代表者名	山口 誠一郎
資本金	6,624 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	268 名
住所	東京都港区芝浦四丁目５番４号 田町トーセイビル