タイトル	【千代田区】大和ハウスリアルエステート株式会社／収益不動産の仕入れ・販売・企画開発
企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社

仕事内容	収益不動産(一棟マンション・オフィスビル、土地など)の仕入れ・販売営業・企画開発をご担当頂きます。 【具体的には】 ■仕入れ営業 ・不動産会社、金融機関などから不動産情報を収集。収集した情報をチーム内で共有しながら購入を精査・検討します。 ■基本提案の作成、バリューアップ・リーシング ・仕入れ可能な不動産の目途がついた後、販売計画、利益率を含めた基本計画を立て、社内稟議～承認後に契約をします。 ・基本計画では仕入れた不動産のバリューアップ（大規模修繕等）や空室があればリーシングに着手します。また当社で事業用地を取得し、一棟賃貸マンションや商業施設の企画開発も手掛けて頂けます。バリューアップや新築プロジェクトについては、社内の技術者と相談しながら計画を進めていきます。 ■販売活動 主に不動産会社や金融機関、富裕層、投資家、REITファンドなどへ販売活動を行います。 ■ターゲットとなるアセット・エリア・価格 ・アセット ：1棟オフィスビル、1棟マンション、商業施設、開発用地など ・エリア　：首都圏近郊、大阪、福岡などの主要都市 ・不動産価格帯：3～50億円 既存の建物を購入し、リフォーム・リノベーション後の販売から土地を購入し、収益不動産を企画・建築の上、販売活動も行っています。 ※設計・建築業務については、社内の技術施工部門と連携し、外部へ発注。 【営業スタイル】 ■チームとして、1つの不動産の仕入れから販売活動を行います。 営業周りは個人での動きになりますが、不動産の仕入れ・販売についてはチームとして行いますので、 協力しながら不動産営業を行いたい方にはぴったりな環境です。 不動産会社ではありますが、社内に建築に精通する部隊があるため、外

勤務地	■東京支社 東京都千代田区飯田橋2-18-2　大和ハウス九段ビル4階 ※転勤が発生しない地域限定職もお選びいただけます。 ※当社が事業展開する各事務所にて将来的に転勤となる可能性がございます。
交通アクセス	
給与	※面接でお伺いした内容を踏まえ、決定します。 ※上記金額に別途、販売促進手当(インセンティブ)を支給。 ※固定残業・みなし残業等は無く、実施・申請分を支給。 ＜諸手当＞ ■住宅手当・家賃補助（支給要件有り） ■通勤手当（全額支給） ■時間外勤務手当 ■販売促進手当（個人毎や組織の業績により支給） ■子供手当（18歳未満の扶養家族が対象） ■単身赴任手当 【年収例】 ・827万円／36歳　基本給34.7万円＋各種手当＋賞与 ・672万円／31歳　基本給30.0万円＋各種手当＋賞与 ・570万円／27歳　基本給28.9万円＋各種手当＋賞与 ※実績に応じた販売促進手当(インセンティブ)有り
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ■下記いずれ ・事業用不動産の売買仲介の営業経験経験をお持ちの方（目安5年以上） ・ゼネコン等での建築提案営業の経験をお持ちの方（目安5年以上） 【求める人物像】 ・バイタリティがあり、積極的・主体的に業務へ取り組める方 ・誠実にお客様や取引先と向き合える方 ・コンプライアンス遵守の意識が高い方 ・キャリアアップを目指し、管理職・会社経営に興味がある方

勤務時間	フレックスタイム制 コアタイム／10:00～15:00 フレキシブルタイム／7:00～10:00・15:00～20:00 ※月平均残業時間：25時間程度 ※20時までには完全に事務所を退出する社内ルール有り
休日・休暇	■年間休日123日 ■完全週休2日制（土曜・日曜） ■祝日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■その他会社が定めた日 ■年次有給休暇 ・4月～9月入社者は10日間、10月～翌年3月入社者は5日間を付与 ・入社翌年度以降は毎年4月1日に在籍年数に応じて12日～20日間を付与 ■特別休暇（慶弔、産前産後など） ■母子健康管理のための休暇 ■子の看護休暇 ■介護休暇 ■ボランティア休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金） ■資格取得祝金（宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・FP等の18資格） ■退職金制度（勤続3年以上の社員に適用） ■企業年金（勤続3年以上の社員に適用／確定給付企業年金、確定拠出年金） ■慶弔見舞金 ■寮、社宅制度（要件有り） ■FA制度（部署異動の立候補制度　社内選考有り） ■地域限定制度（通勤可能圏内のみの転勤有り） ■大和ハウスグループ従業員持株会 ■グループ社員割引制度 ■保養施設 ■社用車（事務所により台数や有無は変動） ■PC、社用携帯電話貸与 ■定年：65歳

会社概要
https://realestateworks.jp

企業名	大和ハウスリアルエステート株式会社
会社概要	大和ハウスグループの一員として、『中古住宅市場の活性化』を担う不動産会社です。『不動産の総合商社』として、売買仲介事業を主軸に、買取再生、賃貸管理、リフォーム・リノベーション等、一般のお客様から法人のお客様まで、あらゆるニーズに応えられる『総合力』を強みに、価値ある不動産サービスを提供しています。全国にに拠点を設け、地域密着の『サポート力』と、『グループ企業ネットワーク』を活かしたスケールの大きな事業展開ができることも当社の強みです。
設立年	1978年02月
代表者名	山﨑 考平
資本金	729 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	560 名
住所	大阪市北区梅田3丁目3番5号（大和ハウス大阪ビル8階）