タイトル	【港区】リノベる株式会社／プロジェクトマネージャー
企業名	リノベる株式会社

仕事内容

【業務内容】
■プロジェクトマネージャー
建物や土地の価値向上や再生事業のプロジェクトマネジメントをお任せします。
複合施設・ホテル・住宅・オフィス等、多様なプロジェクトを推進する業務全般をご担当いただき、事業価値の最大化を通じて行うまちづくりを牽引していただきます。

【具体的には】
プロジェクトにおける全体推進をお任せします。
■プロジェクトマネジメント下記各業務の立案・推進・管理
■与条件調査
■事業計画（不動産分析・事業収支等）
■建築企画（コンセプト・プラン・予算立案）
■基本計画・基本設計・実施設計（意匠・構造・設備・外構造園）
■着工から引き渡しまでの設計監理・マネジメント（デザイン・品質・予算・工程管理、委託業者との折衝）
■社内外の人材で構成されるチームを率いて、プロジェクトの成功にコミットします。

事業の収益性にもコミットし、遊休不動産の増加をはじめとする社会の課題解決にも貢献することをミッションとしており、急成長の事業で、新しい市場や社会のニーズに沿った提案をともに行っていただける方を募集します。

【会社概要】
＜事業の特徴＞
「まちの新しい価値になる」という事業ビジョンのもと、建物や土地の価値向上や再生事業のプロジェクトを、事業企画から運営までワンストップでマネジメントしています。同様のワンストップスキームで新築案件の依頼も増加しており、経験を活かして頂くフィールドは拡大傾向です。
その都市創造事業部は、この3年で実に成長率200%を達成しました。

▼建物種別を限定せず、事業企画から運営までワンストップで行います。
・建物の持続のため事業の収益性にもコミットするため、その街の歴史や既にあるコミュニティを踏まえ、地域に愛され、長く使われる建物に

勤務地	■本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル ＜リモート勤務＞ 原則は出社をお願いしておりますが、都度相談可能です。 リモートの場合も1on1で部長・メンバー間のコミュニケーション活性化を図っています。
交通アクセス	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 B1出口より徒歩5分
給与	【年俸制】 ［基本給］370,540円～ ［固定残業代］129,460円～ ［その他］見込み残業45時間/月含む（超過分別途支給）・インセンティブ制度有 ※経験・能力を考慮の上、決定します ※選考内容を踏まえ、記載の金額から前後する可能性もございます ＜諸手当＞ ■交通費：一ヶ月定期代相当額（上限100,000円）※出社日数において実費支給 ■残業手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※下いずれかに当てはまる方 ■S造やRC造における意匠設計経験 ■プロジェクトマネジメント経験 【歓迎条件】 ■一級建築士保有者 ■設計事務所/ゼネコン/デベロッパー/CM会社での実務経験 ＜求める人物像＞ ・リノベるのMission/Vision/Valueに共感していること ・当事者意識を持って考え、主体的に行動できる方 ・自分の考えを発信し、周りを巻き込んで推進できる方

勤務時間	フレックスタイム制 （コアタイム／11:00～14:00・標準労働時間／1日8時間） ※9:30に出社する社員が多いです ※残業：フレックスタイム制を活用して平均30時間/月ほどの環境です。 また、PCと勤怠が連動して管理をしております。
休日・休暇	■年間休日124日 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇（10日） ■リフレッシュ休暇（5日） ■バースデー休暇 ■生理休暇 ■裁判員制度休暇 ■出産休暇 ■育児休暇制度
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■持株会 ■従業員住宅購入割引制度 ■在宅勤務制度 ■セミナー参加費補助 ■資格取得手当 ■資格手当 ・一級・二級建築士、施工管理技士、宅建等が該当 ■図書購入費補助 ■付帯サービス制度（引越しサービスやFP相談、ハウスクリーニング等 ）

会社概要

企業名	リノベる株式会社

会社概要	リノベる株式会社は不動産の再生・再利用に特化した企業です。 個人向けのお客様に対し、中古マンション探しとリノベの提供、既にお持ちの住まいをリノベするサービス、リノベ済みマンション販売を行ったり、法人所有の不動産を有効活用し、収益化するためのワンストップサービスを企画ー運営までをサポートしたり、日本全国のパートナー企業に対し、得意とするリノベーションに特化したノウハウやテクノロジーツールを提供することで、建築ストックの流通と活用を促進したりと、循環型社会の実現を加速も担っております。
設立年	2010年04月
代表者名	山下 智弘
資本金	490 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	219 名
住所	東京都港区南青山5丁目4番35号