タイトル	【港区】リノベる株式会社／建築設備プロジェクトマネージャー（電気・機械）
企業名	リノベる株式会社

仕事内容

【業務内容】
■建築設備プロジェクトマネージャー（電気・機械）
一棟リノベーションの企画・設計・施工・運営をワンストップで行うことを強みとしている当社で、建築設備プロジェクトマネージャーをお任せします。建築設備設計の経験を活かし、企画の立案から携わって頂きます。

当社の建築設備プロジェクトマネージャーは、設備設計に限定せず、環境デザイン、意匠設計者とともに空間の質の向上全般に総合的に関わって頂きます。
建築プロジェクトの企画段階から竣工まで幅広く携わっていただくことを想定しております。

【具体的には】
■基本計画、企画（与件整理・現状分析・コンセプト・プラン・予算立案）
■設備計画、設計（基本設計・実施設計）
■施工計画策定
■積算
■工事監理
将来的には設備設計に限定せず、プロジェクトマネージャーとして中核の役割を担って頂くべく、業務領域を拡げたい方を歓迎します。

社内外の人材で構成されるチームを率いて、プロジェクトの成功にコミットします。
事業の収益性にもコミットし、遊休不動産の増加をはじめとする社会の課題解決にも貢献することをミッションとしており、急成長の事業で、新しい市場や社会のニーズに沿った提案をともに行っていただける方を募集します。

＜担当案件について＞
プロジェクトチームを組み設備設計のスペシャリストとして企画段階から裁量権をもって推進いただきます。一人当たり、年間で複数件の実施案件、企画案件に携わって頂く事を想定しており、経験領域に合わせた担当配置を行っております。案件はアウトプットを限定しないビジネスモデルのため、用途、規模、新築・改修の種別を問わず多岐にわたります。

勤務地	■本社 東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル ＜リモート勤務＞ 原則は出社をお願いしておりますが、都度相談可能です。 リモートの場合も1on1で部長・メンバー間のコミュニケーション活性化を図っています。
交通アクセス	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 B1出口より徒歩5分
給与	【年俸制】 ［基本給］376,780円～ ［固定残業代］123,220円～ ［その他］見込み残業45時間/月含む（超過分別途支給）・インセンティブ制度有 ※経験・能力を考慮の上、決定します ※選考内容を踏まえ、記載の金額から前後する可能性もございます ＜諸手当＞ ■交通費：一ヶ月定期代相当額（上限100,000円）※出社日数において実費支給 ■残業手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■設備（電気・機械）設計経験3年以上 【歓迎条件】 ■一級建築士保有者 ■積算に関する経験 ■建築設備士もしくは設備設計一級建築士 ■設計事務所/ゼネコン/デベロッパー/CM会社での実務経験 ＜求める人物像＞ ・リノベるの[Mission/Vision/Value]に共感していること ・当事者意識を持って考え、主体的に行動できる方 ・自分の考えを発信し、周りを巻き込んで推進できる方

勤務時間	フレックスタイム制 （コアタイム／11:00～14:00・標準労働時間／1日8時間） ※9:30に出社する社員が多いです ※残業：フレックスタイム制を活用して平均30時間/月ほどの環境です。 また、PCと勤怠が連動して管理をしております。
休日・休暇	■年間休日124日 ■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇（10日） ■リフレッシュ休暇（5日） ■バースデー休暇 ■生理休暇 ■裁判員制度休暇 ■出産休暇 ■育児休暇制度
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■持株会 ■従業員住宅購入割引制度 ■在宅勤務制度 ■セミナー参加費補助 ■資格取得手当 ■資格手当 ・一級・二級建築士、施工管理技士、宅建等が該当 ■図書購入費補助 ■付帯サービス制度（引越しサービスやFP相談、ハウスクリーニング等 ）

会社概要

企業名	リノベる株式会社

会社概要	リノベる株式会社は不動産の再生・再利用に特化した企業です。 個人向けのお客様に対し、中古マンション探しとリノベの提供、既にお持ちの住まいをリノベするサービス、リノベ済みマンション販売を行ったり、法人所有の不動産を有効活用し、収益化するためのワンストップサービスを企画ー運営までをサポートしたり、日本全国のパートナー企業に対し、得意とするリノベーションに特化したノウハウやテクノロジーツールを提供することで、建築ストックの流通と活用を促進したりと、循環型社会の実現を加速も担っております。
設立年	2010年04月
代表者名	山下 智弘
資本金	490 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	219 名
住所	東京都港区南青山5丁目4番35号