タイトル	【鹿児島県】株式会社第一ビルディング／PM（プロパティマネジメント）
企業名	株式会社第一ビルディング

仕事内容　《プロパティマネジメント（オフィス）》

【業務内容】
同社が受託管理するオフィス・複合型ビルのプロパティマネジメントをご担当頂きます。

【具体的には】
テナント募集・管理からビルの維持管理まで、トータルマネジメント業務を担当いただきます。
・オフィスに入居いただくテナント企業の誘致
・年間の管理計画策定や業務報告書の内容確認、委託会社との連携といった日常運営
・中長期修繕計画策定や施工内容の確認といった工事管理
・収支予算立案や決算数値についてのオーナー報告といった収支管理

■業務の特徴：
・担当物件についてはテナント管理やリーシングだけではなく、工事計画や設備管理等の技術的な業務も対応いただきます。ビルをトータルでマネジメントできるため、裁量も大きく不動産管理に関する幅広いスキルを身に着けることができます。
・業務範囲が広い分、多くの物件を担当するのではなく、3～5棟程度（テナント約20社）の物件を責任をもって担当いただきます。
・第一生命の物件だけではなく、多くの上場リート物件の管理、また物件の種類に限らず建替えや再開発案件もあるなど、案件の種類も豊富で多くの経験を積める環境です。

■働き方／福利厚生：
土日祝日休み、休日出勤は一切なし、所定労働時間は7時間で平均残業時間は20～30時間と圧倒的な働きやすさがございます。そのため平均勤続年数は16.2年と業界の中でも非常に高い水準です。
また当ポジションは総合職エリア採用となるため、転勤はございません。

【会社概要】
■当社の魅力：
同社は約70年にわたり、第一生命が所有するオフィスビルや複合施設、ファンド物件を中心にプロパティマネジメント事業を展開している業界のリーディングカンパニーであり、全国42拠点で各地の受託ビルに密着

勤務地	■鹿児島支店 鹿児島県鹿児島市中央町9-1 鹿児島中央第一生命ビルディング6階 ＜転勤＞ 総合職エリア採用となるため、転勤（住居の移動を伴う異動）はございません。 ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：210,000円～400,000円 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：月額50,000円を限度に実費支給 ＜給与補足＞ ■想定年収： ・30歳（リーダー）：570万円 ・35歳（アシスタントマネージャー）：690万円 ・40歳（マネージャー）：780万円 ※年齢、経験、能力等踏まえ社内規定により決定します。 ※所定外労働費20時間/月を含んでいます。 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界での営業や管理のご経験

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 ■コアタイム：10:00～15:00 ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 9:00～17:00 ＜その他就業時間補足＞ ■残業は20～30時間程度です。
休日・休暇	■完全週休2日制 ■土・日・祝日 ■年間有給休暇10日～20日 （下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※初年度最高14日（入社月による） ※以降勤続1年毎に1日増え最高20日付与 ■慶弔休暇 ■リフレッシュ休暇　等 ※年間平均有給日数は16.3日です。
待遇・福利厚生	＜制度補足＞ ■社会保険：社会保険完備です。 ■厚生年金基金：企業年金制度あり ■退職金制度：同社規定によります。 ＜定年＞ 60歳 ＜その他補足＞ ■単身赴任手当（総合職グローバル職掌のみ） ■借上社宅制度：負担1万～3万程度（総合職グローバル職掌のみ） ■資格取得奨励制度（資格取得時報奨金） ■屋内禁煙

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	株式会社第一ビルディング
会社概要	当時日本一高いビルである「大阪第一生命ビル」の所有者としてスタートした同社は、以降オフィスビルの管理・経営を中心に事業を展開し、70年以上にわたり業界をリードしてきました。業界としては珍しく全国42箇所に拠点を置き、業界最大級のネットワークを展開。全国340棟以上のオフィスビルを管理し、トップクラスの実績を誇っています。リーシングやファシリティ、コンストラクションマネジメント、その他コンサルティングや保険代理店業等々、幅広いサービスを提供しており、多様なニーズに合わせたサポートを提供しています。
設立年	1951年01月
代表者名	櫻井 謙二
資本金	900 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	480 名
住所	東京都品川区大崎1-2-2 アートヴィレッジ大崎セントラルタワー11F