タイトル	【千代田区神田神保町】旭化成不動産レジデンス株式会社／不動産企画開発
企業名	旭化成不動産レジデンス株式会社
仕事内容	＜開発推進担当＞ ■業務内容： マンション建替えや市街地再開発における開発プロジェクトの事業推進担当をお任せします。マンション管理組合との打ち合わせ、住人への個別面談、プロジェクト計画修正が主な業務です。（※設計や企画推進業務ではございません） ＜業務の流れ＞ 1）マンション管理組合の理事会と建て替え計画を摺合せを実施 2）管理組合全体に向けて上記計画の説明会を実施 3）その後住民への個別面談等を通じて住民の意見を収集 4）住民の意見などを参考に建て替え計画の修正を行う ※案件の立案から新しい建物の竣工引き渡しまでは3~5年程度かかることが多く、長いものは10年単位の仕事になります。 ■働き方： 残業平均21.07H、産休育休復帰率100％と長期的かつ安定的に働きやすい環境です。人材を育てていく環境があり「社員」を大切にしています。困ったときにはお互い助け合う関係性のため、チームで働くことに魅力を感じる方はぜひご応募ください。
勤務地	東京都千代田区神田神保町1-105
交通アクセス	

給与	月額（基本給）：233,950円～ ＜諸手当＞ ■残業手当 ※残業時間に応じて支給（システムで出退勤を管理しているため1分単位で支給がございます） ■通勤手当：会社規定に基づき支給 ■住宅手当：持家住宅手当あり※要件有（入社後の購入に限る） ■資格手当：宅地建物取引士 ※要件有：取引士証を取得していること ＜給与補足＞ ※給与詳細は経験等を踏まえて決定 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・市街地再開発・等価交換・建替えプロジェクトに関するご経験をお持ちの方 ■歓迎条件： ・不動産や建設コンサルタント、ディベロッパーでの就業経験
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有 ＜時短勤務＞ 相談可 ＜その他就業時間補足＞ ■残業：残業平均21.07時間／月（2021年度実績）

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は土日祝日） ■年間有給休暇15日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■土曜、日曜、祝日 ※管理組合の理事会対応のため土日出勤の場合もありますが、必ず代休を取得しています。 ■年末年始休暇（6日）
待遇・福利厚生	＜制度補足＞ 寮社宅：借上社宅制度あり※要件有 社会保険：各種社会保険完備 退職金制度：補足事項なし ＜育休取得実績＞ 有（育休後復帰率100%） ＜教育制度・資格補助補足＞ ■1年程度の専任のインストラクターによるOJTでの教育体制 ＜その他補足＞ ■産休・育休制度（取得実績あり） ■時短勤務制度 ■旭化成福祉共済会制度 ■確定拠出年金

会社概要

企業名	旭化成不動産レジデンス株式会社
会社概要	都市型分譲マンションブランド「ATLAS」の都市開発事業、ロングライフ賃貸住宅「ヘーベルメゾン」のサブリースを中心とした賃貸管理事業、「ストックヘーベルハウス」等の売買仲介事業、の 3 事業を軸に幅広いサービスを展開する総合不動産企業。「豊かな暮らしと街を、あしたの人々へ。」を企業のパーパスとし、都市開発、賃貸管理、売買・仲介の３つの事業の力を結集して、シナジーを発揮しながら都市に安心と魅力を生み出していく。旭化成グループとともに真摯に社会課題に取り組んでいます。
設立年	1994年01月

代表者名	高橋 謙治
資本金	3,200 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	639 名
住所	〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地