タイトル	【墨田区】新興商事株式会社／管理受託営業（経験者）
企業名	新興商事株式会社

仕事内容

【業務内容】
■管理受託営業（経験者）
オーナー様より依頼を受けた空室物件の入居者募集業務をお任せします。
「入居者が選びやすく、住みやすい物件」になるよう、物件価値を最大化させるための空室対策や提案を行い、オーナー様とともに「満室経営」を目指していただきます。

【具体的には】
■不動産管理新規受託営業（エリア：都内中心、1都3県）
■空室や老朽化に悩むオーナー様へのリノベーション提案
■これから賃貸住宅を建てる予定のオーナー様へのサービス提案
■近隣賃料相場の調査および募集条件の策定
■都内中心に1都3県の仲介店舗へのアプローチ営業
■マーケット調査および空室対策の立案
■オーナー様への定期報告および改善策提案
■客付け業務からの物件問合せ
■契約手続きに関する諸業務
■保証会社との審査状況確認等
■電話対応

【会社概要】
弊社は1935年に設立しました。2009年から、不動産管理事業から始まり、戸建開発事業・ビルマンション開発事業と業容を拡大し、グループ会社含め売上高も50億円を超えるまでに成長しました。

＜当社の風土＞
「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。
我々は「成果」を重んじるプロ意識の高い集団です。
是非我々と一緒に創り上げていきませんか。

＜創業90年老舗不動産企業で共に上場をめざしませんか！＞
現在、当社はグループ会社含め、5年後に上場も視野に入れて業容拡大中です。
プロ集団を目指すべくミッションを掲げて、共に会社の成長を楽しみま

勤務地	■本社 東京都墨田区錦糸1-2-1　アルカセントラル12階
交通アクセス	
給与	基本給：199,841円～278,350円 みなし時間外手当（固定残業代45時間分）：69,390円～96,650円 ＜諸手当＞ ■交通費支給 ■時間外手当（超過分） ■通勤交通費：6か月分の通勤定期代または実費を支給（非課税限度額まで）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■営業経験がある方 ■接客経験がある方 ■基本的なパソコンスキル（Excel、Word）をお持ちの方
勤務時間	09:30～18:30 ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■完全週休二日制（土・日・祝日） ■年始年末休暇（6日以上） ■慶弔休暇 ■有給休暇（入社半年後に10日付与） ■産前・産後休暇（実績あり） ■育児休暇 ■介護休暇 ■看護休暇 ■リフレッシュ休暇（特別有給最大年5日間付与）
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■健康診断 ■資格取得支援制度 ■退職金制度あり（在職年数3年以上に限る） ■全国エニタイムフィットネス施設利用制度 ■服装自由（オフィスカジュアル） ■受動喫煙対策：オフィス内禁煙（近隣に喫煙所あり）

会社概要

企業名	新興商事株式会社
会社概要	1935年に不動産賃貸企業としてスタートし、2009年からは不動産管理事業や戸建開発事業、ビルマンション開発事業を展開しています。2018年には売上高が76億円を超え、創業から80年以上、長きにわたる信頼と実績を築いています。主な事業内容は、戸建住宅やビルマンションの開発・販売、不動産管理・運用、保険代理店業務など、幅広いビジネス展開をしており、更には賃貸仲介やフィットネス事業などのグループ会社も運営しています。
設立年	1964年05月
代表者名	長 慶太
資本金	23 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	42 名
住所	東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階