タイトル　【愛知県】株式会社シノケングループ／賃貸営業職（リーシング）
企業名　株式会社シノケングループ

仕事内容

■配属先：株式会社シノケンファシリティーズ
※株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンファシリティーズに在籍出向となります。

業務は大きく2つに分かれています。
・不動産仲介業者に対する営業活動（リーシング）
・社内事務処理

＜リーシング＞
不動産仲介業者に当社物件をご案内していただくための資料作成や、その他、物件の情報提供や転居など空室発生時の入居促進支援を行い、自社物件の入居率アップを目的として、幅広くサポートしていきます。

＜社内事務処理＞
また、業務の半分くらいの割合で契約書の作成や社内連絡などの事務処理をおこないます。基本的に午前中は社内で事務処理、午後は担当エリアの仲介業者さまへの営業となります。
他にも、ご入居を希望されているお客様へ重要事項説明も行います。

（雇入れ直後）上記記載内容
（変更の範囲）会社の定める業務

■求人概要
管理戸数47,000戸以上（2023年12月末現在）入居率98.56%（2023年の年間平均／自社企画開発物件）を誇るシノケンファシリティーズ。グループ一貫体制で不動産投資をトータルサポートするシノケングループにおいて、賃貸管理部門を担う事業会社です。不動産投資に取り組まれるオーナー様にとって最大の不安材料となるのは「空室」。その最大のリスクを払拭するために、重要な役割を担うのが今回募集をおこなっている「賃貸営業職」です。当社では質の高いリーシング業務によって不動産仲介業者様に自社物件の魅力を余すことなくお伝えし、入居率の維持・向上に努めています。業務の成果がオーナー様の不動産投資を成功に導くことに直結する重要な要素となるため、常にやりがいを持って業務に取り組んでいただけます。

■安定経営はお客様との大切なお約束
企業規模が拡大している中で、改めて意識しているのは「絶対に倒産しない安定した企業」であること。販売して終わりではなく、長期間に渡

勤務地	■名古屋オフィス 愛知県名古屋市中村区名駅南1-16-30　東海ビルディング3階 ※U・Iターン歓迎 （雇入れ直後）名古屋オフィス （変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む
交通アクセス	■JR「名古屋」駅　徒歩9分 ■東山線「名古屋」駅広小路口　徒歩9分
給与	想定年収： 360万円〜450万円 ■年収モデル（年収は年齢とご経験に応じて検討） ・400万円（基本給18万6千円、固定残業手当6万5千円、勤務地20,000円） ・450万円（基本給21万円、固定残業手当7万2千円、勤務地20,000円） ※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給） ■諸手当 通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月〜6ヵ月分）・8月（7月〜6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円） 資格手当 勤務地手当 その他手当（単身赴任など）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】◎経験不問◎ ・営業経験をお持ちの方（業界不問、販売・接客経験も可） ・普通自動車運転免許（AT限定可） 【尚可】 ・宅地建物取引士をお持ちの方 ・不動産業界で営業のご経験をお持ちの方
勤務時間	9:00〜18:00（休憩 75 分） ■所定労働時間7時間45分

休日・休暇	■シフト制（8～10日/月） 原則、平日+土日のいずれか公休（希望があれば土日連続の取得も可能） ※土日祝日の出勤が発生した際には平日に休日を取得いただきます。 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■年次有給休暇取得促進制度（アニバーサリー休暇、リフレッシュ休暇） ■有給休暇（入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間単位有休可能
待遇・福利厚生	■雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険、 ■半日有休、時間単位有休 ■社員旅行（2023年・2024年：沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度あり ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　日本生命浜松町クレアタワー