タイトル	【東京都】株式会社Enter Plan／仕入れ営業
企業名	株式会社Enter Plan

仕事内容

【業務内容】
■東京23区内を中心に土地や中古戸建て、マンション等の用地、収益不動産の仕入れ営業を行って頂きます。
不動産仕入れの経験者であれば今までの人脈や仕入先、売買仲介の経験者であれば前職のネットワークを活かして物件情報の収集を行っていただきたいと思います。

【具体的には】
＜主な業務＞
・物件の情報収集
・大手仲介業者への営業活動
・現地調査
・仕入契約に付随する各種業務 など

＜あなたが決定権者になってください。＞
私が目指す環境は「一人一人が決定権を持つ事」です。上司の稟議を通さなければいけない状況は「visionの共有不足」にあります。私が目にする営業の多くが数字に追われすぎて仕入れをする事に注力しています。あくまで「仕入れ」は手段、目的は利益追求'です。目的の共有・信頼・結果があれば弊社は裁量をどんどん与えます。その先には希望するライフワークバランスが待っています。弊社の自社ブランド確立に是非、力を貸してください。

＜さらなる高利益体質へ＞
当社は仲介実績が豊富で客付けに強みがあります。
用地仕入れから客付けまで自社完結を行えますのでさらなる高利益化が見込めると考えています。

＜将来性/長期視点の育成＞
歳を重ねていく中で営業マンとして一生稼ぎ続ける姿をイメージできますか？
殆どの人ができません。営業として実績や収入があるにも関わらず転職を考え始めて理由はなんでしょうか？
営業は花形ですが長期的なキャリアを積むには全社員が重要ポストを目指せる環境が大切です。
なので、希望者は営業として経験を積み結果を出した後は早い段階で上司として、人材育成などのマネジメント業務を行なって頂きます。
不動産営業としてのスキル習得はもちろんですが今後、替えの効かない

勤務地	■本社 東京都中野区中央5丁目2番2号ZEN3A
交通アクセス	丸の内線 新中野駅から徒歩2分
給与	月給 291,800円 ～ ※固定残業代：1ヶ月あたり78,200円（固定残業時間：1ヶ月あたり35時間） ※固定残業時間を超えた勤務時間については別途残業代を支給する ＜諸手当＞ ■交通費全額支給 ■時間外手当（超過分） ■宅建手当（取得時10,000円、実務で利用できる様になった場合は30,000円に変更） ■役職手当（主任、係長、課長、部長に昇進した際に支給） ■通勤手当（上限30,000円） ■皆勤手当 ■家族手当 経験によって変動いたします。是非、面接の際にあなたの武器を教えてください！ 希望給与をご相談くださいね。 ＜給与例＞ ・管理職：2,400万円／33歳 経験12年目（月給55万円＋歩合＋賞与） ・営業：1,300万円／30歳 経験6年目（月給34万円＋歩合＋賞与） ・営業事務：530万円／27歳 経験5年目（月給32万円＋歩合＋賞与）
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■不動産用地仕入れまたは不動産売買仲介の経験がある方 （売買仲介の場合は要普通自動車運転免許） 【歓迎条件】 ■不動産業界経験 ■宅地建物取引士 ＜一つでも当てはまる方を歓迎します＞ ・新しい環境でこれまでの力を試したい ・個人の裁量が大きい環境で自由度高く働きたい ・大組織の中の一員よりも、小さな組織で必要とされる人材になりたい ・成長企業と一緒に自らも成長していきたい ・納得感のある収入や評価が得えたい ・細かく管理されるよりも自律的に働きたい ・人材育成などマネジメントを学びたい ・会社の要である管理職を目指したい ・一緒に会社を大きくしていきたい ・営業力じゃない部分に強みがある人 ・一流選手より一流監督を目指したい人
勤務時間	10:00～19:00（実働時間：1日あたり8時間） ■平均勤務日数：1ヶ月あたり22日 ■休憩時間：1時間00分 ■残業：有 ※お子さんの送迎などあれば気兼ねなく相談してください。
休日・休暇	■完全週休2日制（火曜日・水曜日） ■年末年始休暇／10日間 ■GW休暇／3日間 ■夏季休暇／10日間 ■有給休暇継続勤務年数（年） 0.5→10日、1.5→11日、2.5→12日、3.5→14 ■日慶弔休暇 ★普段、支えてくれている家族、恋人、友人との時間を大切にして頂きたいので予定がある場合は相談してください。

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■資格取得支援制度 ■コーヒーメーカーあり ■期ごとの納会 ■社員旅行、沖縄など ■喫煙所：喫煙所あり（屋外） ※喫煙スペースとしてバルコニーがございます。

会社概要

企業名	株式会社Enter Plan
会社概要	
設立年	2018年10月
代表者名	大村　貴輝
資本金	10 百万円
上場／非上場	
従業員数	8 名
住所	東京都中野区中央5丁目2番2号ZEN3A