タイトル	【東京都】株式会社LEVECHY／ファンド用不動産の売買担当
企業名	株式会社LEVECHY

仕事内容

【業務内容】
不動産投資業界で注目が集まる「LEVECHY」のファンド用物件の売買を担当していただきます。
不動産の価値創造を見極め、不動産業者や金融機関、地主さまなど多角的に情報を収集し、不動産の価値を最大限に引き出していただきます。

【具体的には】
■不動産取得業務
■不動産売却業務
■現地調査・市場分析
■不動産業者や金融機関、ヒアリング・交渉
■既存取引先との関係構築、情報収集
■事業収支の検証
■条例、法規制などの調査
■権利関係、与信調査、契約書手続き

＜働く環境＞
私たちは、「人・成・熱」をバリューとした、全社員40名ほどのベンチャー組織です。
大手不動産会社、金融会社出身者、国際色豊かなメンバーが揃っており、社内で他言語が飛び交うこともある環境です。
前職の業種を極めてリーダーポジションへ昇格したメンバー、インターン生から新卒入社し1年目で営業即戦力になったメンバーなど、1人1人が個人の能力を発揮し活躍しています。

【会社概要】
株式会社LEVECHYは「レベル違いが、世界を変える」をパーパスとし、不動産クラウドファンディングサービス「LEVECHY(レベチー)」やリノベーション事業「JP-
BASE」他、オフィスリーシング（賃貸仲介）・アセットマネジメント・プロパティマネジメントなど、主に金融・不動産を中心とした事業を展開しています。

＜ 「LEVECHY（レベチー）」について＞
■ HP/概要：https://levechy.com/index.html
■ コラム：https://levechy.com/column/column_list.html
通常の不動産への直接投資の際にハードルとなる、「初期投資の大きさ」や、不動産を取得した後に悩みとなる「賃貸管理の手間」などを解消

勤務地	■本社 東京都港区赤坂1丁目11-28 JMFビル赤坂01　5F
交通アクセス	溜池山王駅(13番出入口徒歩1分以内)
給与	想定年収：600万円~900万円 ※上記は、月給×12ヵ月+インセンティブ（業績による）となります。 月給：450,000円~660,000円 ※上記には固定残業代30時間分を含みます （85,500円～125,400円） 昇給年1回 インセンティブ年1回（業績による） ＜諸手当＞ ■交通費支給あり ■時間外手当（超過分） ■資格手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産売買経験 ■不動産仲介経験 ■宅地建物取引士 【歓迎条件】 ■Excel、PowerPoint、Wordなどの基本的な資料作成スキル ＜求める人物像＞ ・明るく前向きに業務に向き合うことが出来る方 ・「人・生・熱」に共感していただける方
勤務時間	9:00～18:00 ※8:00～10:00まで30分刻みで出社時間を選択可能 ■休憩：有 ■残業：有

休日・休暇	■土・日 ■祝日 ■夏季休暇（2日間） ■年末年始休暇（6日間以上） ■忌引休暇 ■産前・産後休暇 ■育児休暇 ■年次有給休暇（入社日より6ヶ月後10日間付与） ■特別有給休暇（入社日より3ヶ月勤務後、有給2日付与） ■バースデイ休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■健康診断あり ■資格取得支援 ■服装自由 ■厚生年金基金 ■時差出勤制度 ■会員制リゾートホテル利用可能 ■オフィス内ウォーターサーバー、フリードリンク ■冷蔵庫・電子レンジ完備 ■ハッピーアワー

会社概要

企業名	株式会社LEVECHY
会社概要	株式会社LEVECHY（レベチー）は、クラウドファンディングによる金融コングロマリット型サービスや投資の民主化を目指すさまざまな事業を展開しています。
設立年	2012年01月
代表者名	高 将司
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	35 名
住所	〒107-0052 東京都港区赤坂1-11-28JMFビル赤坂01 5F

https://realestateworks.jp