タイトル	【東京都】JR西日本プロパティーズ株式会社／不動産開発企画
企業名	JR西日本プロパティーズ株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■不動産開発企画 不動産開発事業、不動産賃貸業を中心に手掛ける当社の不動産企画担当として、住居系不動産（共同住宅、老人ホーム、学生マンション等）・オフィスビル・ホテル等の企画・開発業務を担当していただきます。 現状は、中でも賃貸用のマンションの開発業務が多くなっておりますが、老人ホーム、学生マンション、物流倉庫等に事業にも幅を広げている段階で、現時点で手掛けていないものに関しても挑戦していく予定です。 【具体的には】 ・市場調査 ・コンセプト立案 ・計画立案 ・商品企画 ・設計 ・着工・竣工に至る開発マネジメント ・販売管理委託など ※1物件について3～4人のチームで企画開発しています。また、エリアに関しては、関東エリア物件を中心に担当いただきます。 ※企画力、調整力、交渉力が必要な責任とやりがいのあるお仕事です。 ■サポート体制： 会社として社員のスキルアップを全面的にサポートする社風があるため、資格の受験料補助や、日々の業務のなかで学習時間の確保なども認められています。今後更にスキルアップ目指していきたい方にとってお勧めの環境です。 【会社概要】 ＜働きやすい職場＞ ・年休取得率82%（2023年度実績） ・仕事と育児の両立支援が充実：子供が満3歳になるまで育児休業が可能/子供が中学校に入学するまで育児勤務が可能など

勤務地	■本社 東京都港区芝5-34-6 ※リモートワーク：相談可（週2日リモート・在宅）
交通アクセス	
給与	※上記年収は想定年収となり、職務経歴・経験を配慮し決定します。 月額（基本給）：262,000円～400,000円 ※賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 ※月給(月額)は固定手当を含めた表記です。 ＜諸手当＞ ■通勤手当 ■住宅手当：会社規定に基づき支給（賃貸住宅に限る） ■家族手当：例：1人…15,500円、2人…19,000円～ ■残業手当 ■資格手当：最大20,000円の支給（1級建築士：10,000円/月、一級建築施工管理技士：5,000円/月） ＜モデル年収＞ ・27歳550万円 ・34歳（主任）740万円
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■設計事務所やゼネコン、不動産会社において以下いずれかの業務のご経験がある方 ・意匠設計 ・建築施工管理 ・設計監理 ※構造の種類やアセット、資格の有無は問いません！

勤務時間	■労働時間区分：フレックスタイム制（フルフレックス） ■標準的な勤務時間帯：8:45～17:45 ■フレキシブルタイム： ・始業時間…8:45～14:00 ・終業時間…11:00～17:45 ■休憩：60分（11:45～12:45） ■時間外労働：有 ※時短勤務：相談可
休日・休暇	週休2日制（土・日・祝） 年間有給休暇（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ※有給休暇は、初年度から22日支給ですが、入社月により、比例付与（1～22日）となります。 ■育児休暇（取得実績あり） ■GW ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■育児休暇 ■リフレッシュ休暇制度　等
待遇・福利厚生	■退職金制度 ■定年：60歳（65歳まで再雇用制度あり） ■企業型確定拠出年金制度あり（会社補助：8,000円～/月） ■JR西日本グループ加入の福利厚生制度あり（Relo Club） ■受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜教育制度/資格補助＞ OJTを中心に行います。 また、業務に関する資格取得に関して、受験費用の負担や合格時の祝金など補助制度がございます。

会社概要

企業名	JR西日本プロパティーズ株式会社

会社概要	東京都港区に本社を構える同社は、西日本旅客鉄道株式会社及び三菱重工業株式会社の共同出資会社として2017年に営業を開始。首都圏を中心に全国各地で不動産開発等に活発に取り組む企業です。不動産賃貸・分譲事業では、学生・単身者ーファミリー向けの実需用マンションを中心に、オフィスビルやホテル、レジャー施設、老人ホームの運営など幅広い分野を手がける一方で、商業施設や物流施設の開発も行うなど、地域の多様なニーズに応えています。
設立年	2016年07月
代表者名	森 克明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	366 名
住所	東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル8階