タイトル	【東京都】JR西日本プロパティーズ株式会社／不動産開発企画（未経験）
企業名	JR西日本プロパティーズ株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■不動産開発企画 土地の仕入れから、企画・開発・販売までを行うデベロッパーの不動産企画部の一員として、土地の仕入れを担当いただきます。 不動産企画部は幅広いアセットを手掛ける当社の中で、賃貸レジデンス・老人ホーム・ホテル・物流倉庫等の収益物件のAM、開発、売却が主な業務です。 様々なプロジェクトの旗振り役として、企画力・調整力・交渉力を駆使しながらマネジメントを行う、非常にやりがいのある仕事です 【具体的には】 ■土地情報の収集 不動産仲介会社や金融機関等と情報交換を行い、土地情報を収集します。 ■プランの検討 仕入れた土地情報をもとに、マーケットの調査、最適なアセットやプランの検討、収支計算、ボリュームチェック（設計事務所と連携）、デューデリジェンス等を行います。 ■契約の締結 プランの検討を踏まえ会社として購入の意思決定がされ、成約まで至った場合に、売買契約の締結を行います。 ※金融業界や官公庁などの他業種からのキャリアチェンジを希望される方大歓迎です。入社いただいたのち、不動産の基礎から業務を教えますので、不動産業未経験でも 【会社概要】 ＜働きやすい職場＞ ・年休取得率82%（2023年度実績） ・仕事と育児の両立支援が充実：子供が満3歳になるまで育児休業が可能/子供が中学校に入学するまで育児勤務が可能など

勤務地	■本社 東京都港区芝5-34-6 ※リモートワーク：相談可（週2日リモート・在宅）
交通アクセス	
給与	※上記年収は想定年収となり、職務経歴・経験を配慮し決定します。 月額（基本給）：270,000円～350,000円 ※賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 ※月給(月額)は固定手当を含めた表記です。 ＜諸手当＞ ■通勤手当 ■住宅手当：会社規定に基づき支給（賃貸住宅に限る） ■家族手当：例：1人…15,500円、2人…19,000円～ ■残業手当 ■資格手当：最大20,000円の支給（1級建築士：10,000円/月、一級建築施工管理技士：5,000円/月）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※以下いずれか該当される方 ■宅建資格をお持ちの方 （業界・職種未経験歓迎です） ■不動産業界もしくは金融業界のご経験がある方 （職種不問）
勤務時間	■労働時間区分：フレックスタイム制（フルフレックス） ■標準的な勤務時間帯：8:45～17:45 ■フレキシブルタイム： ・始業時間…8:45～14:00 ・終業時間…11:00～17:45 ■休憩：60分（11:45～12:45） ■時間外労働：有 ※残業月18h程度 ※時短勤務：相談可

休日・休暇	週休2日制（土・日・祝） 年間有給休暇（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ※有給休暇は、初年度から22日支給ですが、入社月により、比例付与（0～22日）となります。 ■育児休暇（取得実績あり） ■GW ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■育児休暇 ■リフレッシュ休暇制度　等
待遇・福利厚生	■退職金制度 ■定年：60歳（65歳まで再雇用制度あり） ■企業型確定拠出年金制度あり（会社補助：8,000円～/月） ■JR西日本グループ加入の福利厚生制度あり（Relo Club） ■受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ＜教育制度/資格補助＞ OJTを中心に行います。 また、業務に関する資格取得に関して、受験費用の負担や合格時の祝金など補助制度がございます。

会社概要

企業名	JR西日本プロパティーズ株式会社
会社概要	東京都港区に本社を構える同社は、西日本旅客鉄道株式会社及び三菱重工業株式会社の共同出資会社として2017年に営業を開始。首都圏を中心に全国各地で不動産開発等に活発に取り組む企業です。不動産賃貸・分譲事業では、学生・単身者ーファミリー向けの実需用マンションを中心に、オフィスビルやホテル、レジャー施設、老人ホームの運営など幅広い分野を手がける一方で、商業施設や物流施設の開発も行うなど、地域の多様なニーズに応えています。
設立年	2016年07月
代表者名	森 克明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	366 名
住所	東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル8階