タイトル	【新宿区】東京テアトル株式会社／マンション買取再販営業
企業名	東京テアトル株式会社

仕事内容

【業務内容】
■マンション買取再販営業
仕入営業職として、マンションの調査から販売まで一連の業務を担当します。
現在人気が高まっているリノベーション済マンションを販売するため、物件の掘り起こし、調査、企画、仕入、リフォーム、販売まで全てを行います。

【具体的には】
▼情報収集・企画
・毎月、法務局から相続登記された情報の取得を行います。ご売却を検討している所有者に対して提案できるように、想定される顧客層や周辺相場などを踏まえ、事業計画を企画・立案します。
▼物件の仕入れ
・お客様のご自宅に訪問し、売却方法のご提案や事業計画に基づき査定金額をお伝えし、折衝を行います。
▼リフォーム
・顧客の層に合わせたニーズや流行などをもとにリフォーム案を企画。設計、施工共に自社グループで行うため、迅速な連携が可能。
▼販売
・リノベーションが完了したマンションを不動産仲介会社・自社で販売。

・営業手法：HP反響営業（月20件～30件の反響があります）
区分マンションの空き部屋オーナーへDM・電話
・エリア：一都三県
・顧客：新規8割／既存2割
・ノルマ：まずは、月1件の仕入れを目標に動いていただきます。（フォロー体制抜群）

＜不動産事業の強み＞
不動産事業は会社売り上げの3割強を占める基幹事業です。
スピードの速さを強みとして、中古マンションの買取再販事業は2007年に開始して以来、順調に業績を拡大し続けています。

＜組織構成＞
・本社は20代後半～30代が中心メンバー。会社全体としてボトムアップの組織づくりを進めており、若手も積極的に意見を言える環境です。

勤務地	■本社 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル ※受動喫煙対策：屋内原則禁煙（喫煙専用室設置）
交通アクセス	丸ノ内線／新宿御苑前駅
給与	＜諸手当＞ ■通勤手当：全額支給 ■残業手当 ＜年収例＞ ・20代前半 年収760万円／月給25万円＋賞与2回＋報奨金（年間粗利4,300万円） ・20代後半 年収900万円／月給28万円＋賞与2回＋報奨金（年間粗利5,000万円） ・30代後半・管理職 年収1,200万円／月給46万円＋賞与2回＋報奨金（年間粗利5,500万円） 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員
求める人材	【歓迎条件】 ■不動産業界で営業経験をお持ちの方 ■売買仲介経験をお持ちの方
勤務時間	標準労働時間9:30～18:00 ■フレックスタイム制（フルフレックス） ■コアタイム：無 ■休憩時間：55分 ■時間外労働：有

休日・休暇	■年間休日日数：125日 ■完全週休2日制（火・水・祝日 ※出勤の場合は振替） ■年間有給休暇：12日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■夏期休暇（3日） ■冬期特別休暇（3日） ■年末年始休暇 ■結婚休暇 ■出産休暇 ■慶弔休暇 ■創立記念日 ■メーデー 他
待遇・福利厚生	■社会保険（健康保険・厚生年金・労災保険・雇用保険） ■公的資格取得支援制度 ■財形貯蓄制度 ■シネマグループ映画館、飲食店等施設割引 ■定年：60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT ■社内研修 ■外部研修

会社概要

企業名	東京テアトル株式会社
会社概要	1946年、戦後の東京に『テアトル銀座』を開業したのが創業。 元は映画事業をメインとしていたが、2009年にリフォーム会社をM&Aにて取得し、不動産事業、とりわけリノベーション事業に近年は力を入れる。2017には有名女優を起用したテレビCMでも話題になった『リノまま』というサービスが人気であり、専任のスタッフが中古マンションの取得からリノベーションまでを一気通貫でサポートする体制を構築している。
設立年	1946年06月
代表者名	太田 和宏

https://realestateworks.jp

資本金	4,552 百万円
上場／非上場	スタンダード市場
従業員数	139 名
住所	東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル