タイトル	【新宿区】株式会社TFC／不動産資産の維持管理
企業名	株式会社TFC

仕事内容

【業務内容】
◆不動産オーナー様からお預りした不動産資産の維持管理を行って頂きます。
扱われる物件はオフィス・店舗・住宅など様々。
入居者の募集、契約、解約、更新業務から入居中クレーム対応、修繕工事といった賃貸経営の煩雑な業務をオーナー様に代わりTFCが代行し、お預りしている不動産の『収益の最大化』『リスクの最小化』を目指します！

＜募集背景＞
おかげさまでお客様に喜ばれ続け、創業以来17期連続黒字と業績好調。
現在は、さらなる事業の拡大を目指して、会社の第2創業期として、組織力の強化を図っています。
変革期だからこそ、従来の方法や固定概念に囚われることなく、様々なチャレンジに取り組んでいます。このチャンスに、一緒に成長を目指してくれる仲間を求めています。

【具体的には】
■建物巡回点検
オーナー様の大切な資産がきちんと維持されているか、建物設備に不具合がないか、清掃・メンテナンスが適正に行われいるか、定期的に巡回します。
■トラブル対応
入居者からのトラブル、建物設備の不具合等トラブルが発生した際の初期対応を行います。
トラブルをスムーズに解消する為には初期対応がとても重要となります。
■各種修繕工事
修繕工事の見積り、工事手配、施工管理、完了検査を行います。
■管理物件取得営業
オーナー様が所有している不動産について、TFCで管理を任せていただけるように、日々の人間関係作りから、管理提案、取得後のフォローを行います。
■報告書作成
資産を適切に管理する為には、いつ何が起きて、どのように対応したかの記録が重要です。
社内保管用、オーナー様提出用の各種報告書作成を行います。

勤務地	■東京都新宿区西新宿7丁目4-4 武蔵ビル7階
交通アクセス	JR「新宿」駅より徒歩8分 都営大江戸線「新宿西口」駅より5分
給与	＜想定年収＞ 5,000,000円～7,000,000円 ※年齢・能力・経験・前給与を考慮のうえ、決定いたします。 月給 300,000円～400,000円 上記額にはみなし残業代を含みます。 ※超過分は全額支給いたします。 ※みなし残業代 73,400円 以上（みなし残業時間 45時間） 【試用期間中の給与】 給与：月給 290,000円～390,000円 上記額にはみなし残業代を含みます。 ※超過分は全額支給いたします。 ※みなし残業代 70,900円以上（みなし残業時間 45時間） ＜年収例＞ ・5,300,000円 / 入社1年目・26歳（未経験者） ・6,900,000円 / 入社2年目・33歳（不動産経験者） ・8,200,000円 / 入社5年目・42歳
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※下記いずれかの経験のある方 ■不動産管理経験 ■事業用物件の取扱い経験（営業もしくは管理） 【尚可】 ■宅地建物取引士
勤務時間	10:00～19:00（実働時間：8時間/日） ■休憩：1時間 ■残業：有

休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ■土・日・祝 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■特別休暇 など
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■交通費全額支給 ■家族手当（配偶者：月5000円、子ども：月3000円/1人） ■役職手当 ■資格手当 等 ■福利厚生団体加入（ぱる新宿） ■退職金制度 ■財形貯蓄制度 ■社内イベント（社員旅行、社内BBQ、キックオフ会 等） ■オフィス内禁煙（屋上に喫煙所あり） ■休憩室 ■マッサージチェア ■無料ウドリンクサーバー

会社概要

企業名	株式会社TFC
会社概要	新宿・渋谷エリアに特化し、オフィス仲介・店舗仲介・不動産売買・不動産管理・建設工事を主力事業とする。このエリアにおける物件情報量はトプクラス。立川ハウス工業のグループに属し、「人間力」を何よりも大切にしながら新宿・渋谷のNo. 1総合不動産を目指す。
設立年	2007年10月
代表者名	栗原 徹也
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	39 名

住所　　東京都新宿区西新宿七丁目4番4号 武蔵ビル7階