| | |
|---|---|
| タイトル | 【東京都】株式会社不二興産/買取再販営業職（メンバー） |
| 企業名 | 株式会社不二興産 |
| 仕事内容 | 【業務内容】<br>収益不動産買取再販をご担当していただきます。<br>主に不動産売買仲介業者、賃貸仲介業者などと関係を構築し、情報交換及び不動産情報の収集を行い、収益不動産を買取後にリフォームやリノベーションなどで付加価値向上、リーシング活動（賃貸営業）を行い高稼働物件に変え、収益性が高い物件を個人投資家や不動産売買仲介業者に情報を提供、販売まで一貫して携わっていただきます。今回は、支店長候補での採用になりますので経験を活かしてご活躍いただきます。<br><br>【具体的には】<br>■不動産仲介業者への営業活動<br>不動産仲介業者に訪問営業や電話営業を行い、取得した物件情報の検討・調査。<br>■物件情報の査定<br>物件の情報が揃ったら、「遵法性をチェックしつつ、どんな再生ができたら価値の向上ができるか」という視点で物件を査定。<br>■再生プランの策定<br>空室ゼロに向けた企画：具体的なリノベーションプラン・コンバージョンなどの企画・作成。担当者のみで企画をするのではなく、チームでアイディアを出し合いより良いリノベーションプラン・コンバージョンの企画を策定します。<br>■物件の仕入れ<br>プランが確定した物件を正式に買取。<br>■協力会社への依頼<br>施工業者選定及び委託の手配。不動産仲介会社に販売委託を依頼する営業も行います。<br>■リーシング活動<br>空室率の低下、改善を図り、収益性を高めて再販の手続きへ。<br>■販売営業<br>個人投資家への直接営業、あるいは不動産仲介会社に販売を委託する営業を行います。 |
| 勤務地 | 東京都千代田区有楽町2-7-1 有楽町イトシア11階 |
| 交通アクセス | 東京メトロ有楽町線『有楽町』駅 徒歩1分 |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定月収】<br>400,000 円 - 550,000円<br><br>【想定年収】<br>650万円～770万円＋インセンティブ<br>※固定残業代42時間分を含む／超過分は別途支給<br><br>【資格手当】<br>■宅地建物取引士：月額30,000円<br>■ITパスポート：月額5,000円<br><br>【モデル年収】<br>年収：1,602万円（係長／入社3年目）<br>不動産業界経験者、月給41万円＋賞与＋インセンティブ<br><br>年収：1,203万円（主任／入社5年目）<br>不動産業界経験者、月給40万円＋賞与＋インセンティブ |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■不動産業界経験者<br><br>【歓迎条件】<br>■収益不動産の仕入買取、再販経験<br>■マンション・オフィスビルなどの用地仕入<br>■不動産管理業務経験<br>■賃貸不動産コンサルティング業務経験<br>■マネジメント経験<br>■リノベーションの運営、企画経験<br>※一級建築士の資格を保有の方、優遇をいたします。<br>■売買仲介で活躍されている方 |
| 勤務時間 | 9:30～18:30<br>■休憩時間：60分 |
| 休日・休暇 | ■有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～）<br>■完全週休二日制（土・日・祝日）<br>■夏季休暇（2024年度は9日間）<br>■年末年始休暇（2024年度は9日間） |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■通勤交通費全額支給<br>■スマートフォン貸与<br>■教育研修制度あり<br>■社員旅行年1回<br>■401K（確定拠出年金）<br>■社員紹介制度<br>■借上社宅制度／規定あり<br>■海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給<br>■宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます）<br>■旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。 |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社不二興産 |
| 会社概要 | 創業以来一貫して不動産再生事業、不動産貸付業、不動産コンサルティングを展開し続けており、「健康経営優良法人2021」に認定された企業です。同社のビジョンは空室や老朽化といった昨今の不動産課題に立ち向かい、再生企画を通じて安心できる生活を提供し、不動産に再び価値を吹き込み市場に送り出すこと。その他にも賃貸経営や相続問題の解決など、オーナーの不安に対応するセミナーも定期的に開催する等、安定した賃貸経営を全面サポートしています。 |
| 設立年 | 2000年08月 |
| 代表者名 | 猪子 能史 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 40 名 |
| 住所 | 愛知県名古屋市西区南川町227番地 |