タイトル	【岐阜県】伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社／施設管理業務責任者
企業名	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
仕事内容	維持管理業務全般をお任せします。 統括者と業務連携しながら施設運営を推進いただきます。 各種設備(空調・照明・給排水等)の小修繕や専有部清掃の提案をし、 オフィスビルや様々な施設の維持・資産価値の向上を図り 魅力あるビル作りを通じて社会に貢献していけるお仕事です。 【具体的には…】 ■設備スタッフ（約10名）の指導・監督 ■オーナー様、テナント様との窓口業務・契約業務 ■担当物件の保守点検、工事調整、立ち会い ■各種報告書作成 など ※（雇入れ直後）上記業務　（変更の範囲）会社の定める業務
勤務地	■岐阜県大垣市（面接にお進みいただく場合お知らせいたします） ※車通勤可（駐車場代無料）
交通アクセス	

給与	【想定年収】500万円～600万円　※経験・年齢により上下いたします 2025.7月より　平均残業30時間程度の場合:543万～675万 ※年齢・ご経歴を考慮の上、当社規定により優遇 ※月平均30時間の残業をされた場合の想定年収となります ※賞与：5ヶ月～6ヶ月分（採用グレードにより決定） 【想定月収】 2025.7月より　月給：275,000円～325,000円（年間賞与：4.6～6ヶ月） 【その他】 ■昇給：年1回 ▪■賞与：年2回（夏季・冬季） 【諸手当】 ■通勤手当　会社規定に基づき支給 ■残業手当　有　残業時間に応じて支給 ※総合職での採用の場合
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ・ビル管理業務の経験者 ・建築物環境衛生管理技術者資格をお持ちの方 【求める人物像】 ◎前向きな気持ちで、根気強く仕事に取り組める方 ◎様々な人と関わることができる方 ◎人間関係が円滑にいくように調整ができる方
勤務時間	月～木曜日：8:30～17:00 日曜日：13:30～22:00
休日・休暇	■金・土曜日および祝日 ■有給休暇　入社3ヵ月後経過から取得可能 ■年末年始 ■GW ■特別休暇

待遇・福利厚生	■社会保険：健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険 ■退職金：有 ■確定拠出企業型年金

会社概要

企業名	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
会社概要	総合商社として知られる伊藤忠グループの一員として、1974年に創業した総合不動産管理・運営会社です。分譲マンションから公共施設まで多様な不動産管理を手がけ、同時に修繕工事も実施しています。居住者の高齢化や建物老朽化に伴い設立した「100年マンション研究会」を通じて、再生プロジェクトも推進しており、建替え・解体ではなく「再生させ住み続ける」ための提案・合意サポートも行い、管理会社という枠にとらわれることなく、幅広いビジネスにチャレンジし続けています。
設立年	1974年06月
代表者名	深城 浩二
資本金	31 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	2755 名
住所	東京都中央区日本橋大伝馬町1番4号 野村不動産日本橋大伝馬町ビル