タイトル	【川口市】株式会社旭ハウジング／土地仕入れ営業
企業名	株式会社旭ハウジング

仕事内容

【業務内容】
■土地仕入れ営業
・仕入れだけでなく企画も担当
・ライフスタイルに合わせてリフォームできる分譲住宅の需要増で好調
分譲住宅の土地仕入れから住宅の企画・立案、販売までのトータルプロデュース（営業）をお願いします。

【具体的には】
（1）仲介業者（不動産会社）から情報を収集
（2）予算を組む（適正な仕入価格を設定）
（3）土地を購入
（4）建築工事の着工～販売の手配
（5）工事・販売の進捗管理
（6）販売契約の立会い～引渡～決済の流れになります。
※販売は、仲介会社が販売
完成物件を物件販売サイトに掲載し、問合せがあれば、仲介会社の営業担当と同行して物件の案内をいたします。

■働き方
・グループ全体で働き方改善を図っており当社平均残業時間は20～30hとなっております。今後もIT化を進め、働く方の負担を減らす動きをしていきます。
・営業のエリアやスタイルも個人で裁量を持つことも可能であり、社内の風通しのよさや自由度が高いことも特徴です。直行直帰も可能なのでご自身で調整いただけます。

■担当顧客
新規：既存＝7：3
1日2～3件程の企業様へ訪問

【会社概要】
■当社の営業強み
・スピードで勝負できる
用地仕入れはスピードがとても重要です。稟議を通している間に、他社で決まってしまうケースも少なくありません。そのため当社は、スピードを重視しています。基本稟議を上げてから翌日には決裁が下りるため、スピード感を持って対応可能です。
・成長フェーズの企業ため、決まったルールに縛られることはありませ

勤務地	■東川口営業所 埼玉県川口市戸塚1-12-15　第二高浩202号 ※埼玉県・千葉県・神奈川県・東京都内営業所のいずれかに配属 ※変更の範囲：会社の定める事業所 ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	
給与	【月収】 304,000円～400,000円（一律手当を含む） 【賃金内訳】 月額（基本給）：220,000円 その他固定手当/月：10,000円～80,000円 ＜諸手当＞ ■残業手当：74,000円～100,000円（42時間分のみなし残業手当） ■通勤手当：上限30,000／月 ■資格手当：宅建手当30,000円（専任の宅地建物取引士の登録必須）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※以下いずれかのご経験 ■仕入れ営業のご経験 ■不動産営業のご経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業全社平均月30時間未満 ＜時短勤務＞ 相談可

休日・休暇	■年間休日120日 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■完全週休2日制（水曜日定休、他原則火曜日） ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■社会保険完備 ■退職金制度：継続勤務3年以上 ■定年：65歳 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■グループ会社での研修 ＜その他補足＞ ■従業員持株会制度 ■慶弔金 ■表彰制度 ■資格合格お祝い金制度 ■定期健康診断 ■インフルエンザ予防接種補助金 ■家庭用常備薬購入補助 ■高額医療補助金 ■各種休業制度（産育休・傷病） ■歯科検診サポート ■提携施設割引利用制度（ホテル、旅行、スポーツクラブ、ゴルフなど） ■月2回のNO残業デー実施

会社概要

企業名	株式会社旭ハウジング

https://realestateworks.jp

会社概要	ケイアイスター不動産株式会社のグループ会社。神奈川県を中心に東京都・埼玉県も含めた首都圏エリアにて、「高品質・低価格な住宅」による「豊かで楽しく、快適な暮らし」を提供する地域密着型の不動産事業を展開しています。土地の仕入れから住宅の企画・建築・販売までを自社で行う一貫体制と大量受注・大量発注により、建築費用を抑えた「低価格・高品質な住宅」の提供が可能。分譲住宅に特化したビジネスモデルを推進しているため、専門性の高いサービス提供も強みの一つです。
設立年	1989年11月
代表者名	中倉 孝博
資本金	50 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	123 名
住所	神奈川県横浜市青葉区新石川2丁目3番地８号