| | |
|---|---|
| タイトル | 【港区】株式会社シティホームズ／施工管理（係長～課長候補） |
| 企業名 | 株式会社シティホームズ |

仕事内容

【業務内容】
■施工管理（係長～課長候補）
東京都心を中心とした投資用収益商業ビルや一棟収益マンション、不動産再生事業を展開する当社で、建物管理業務をお任せします。

【具体的には】
・専有買・完成・リノベ物件購入時の仕様チェック
・見積もり査定(精算見積)
・顧客指摘事項対応、不具合への調査、補修の連絡・調整・実施
・施工会社への依頼・発注・査定
・上記外注費用の稟議・支払申請
・内装監理・販売・営業支援関連業務
※変更の範囲：適性や昇進・昇格に伴って、企画設計＋施工監理等をお任せします。

移動は公共交通機関を使用し、直行直帰も可能です！

【会社概要】
安定した収益が見込める投資物件として注目を集める商業ビルの中でも、都心駅チカの狭小地の開発・売買のフロンティアとして急成長を続けています。不動産事業だけでなく、自社の開発物件の設計・監理も手掛けており、将来的にはゼネコン機能も持つことを目指しています。利回りの高い収益商業ビルの供給を通じ、都心の街づくりに貢献していきます。

＜職場環境・風土について＞
年々増収増益を達成している当社は、今期には売上高100億円に到達予定です。数字の面だけではなく、人の採用・教育を図り、少数精鋭の集団を目指しています。
◎代表や経営陣などと距離が近く、同じ目線で対等に話ができるフラットな環境です。

＜当社の魅力＞
～会社の成長と社員の給与UPが両立～
◆現在は都心の駅近好立地を中心に、営業利益率25%超の高利益率新築商業ビルを多数手がける事で、コロナ禍以降でも大幅な増収増益を達成している成長企業です。
◆社員を大切にする風土が根付いており、会社の成長に合わせ、社員の

| | |
|---|---|
| 勤務地 | ■東京都港区麻布十番1-2-3　プラスアストル4F<br><br>※喫煙環境：屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり） |
| 交通アクセス | 都営地下鉄 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩1分<br>東京メトロ 日比谷線 六本木駅 徒歩13分 |
| 給与 | ＜想定年収＞<br>600万円～1,200万円<br>【月給】<br>基本給　428,571円～857,200円 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■一級建築士または一級施工管理技士<br><br>【歓迎条件】<br>■S造、RC造の新築工事の施工管理経験が合計で3年以上の実務経験<br>■その他、リフォーム、リノベーションの施工管理経験者<br>※経験の浅い方は先輩に同行して現場管理を行っていただきます |
| 勤務時間 | 09:30～18:15（所定労働時間7時間45分）<br>【休憩】60分<br>【残業】有 |
| 休日・休暇 | ■年間休日120日<br>■完全週休二日制<br>■土曜　日曜　祝日<br>■夏季休暇10日（2024年度実績）<br>■年末年始休暇9日（2024年度実績） |
| 待遇・福利厚生 | ■退職金：無<br>■社会保険完備<br>■寮・社宅：有<br>■通勤手当（会社規定に基づき支給）<br>■時短制度（一部従業員利用可）<br>■出産・育児支援制度（全従業員利用可） |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社シティホームズ |

| | |
|---|---|
| 会社概要 | 東京の都心と新築収益商業ビルに特化した投資用不動産デベロッパー。「東京都心の駅近好立地」に特化し、収益商業ビルを企画開発、テナントを誘致。収益商業ビル「THE CITY」シリーズは、集客にこだわった高いデザイン性のガラスカーテンウォールを採用。「信頼と価値ある未来の創造」を理念に、時代の変化に伴うニーズを先取りした、収益商業コンパクトビルのオンリーワンカンパニーを目指して事業展開を進めています。 |
| 設立年 | 2009年10月 |
| 代表者名 | 須田俊之 |
| 資本金 | 100 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 100 名 |
| 住所 | 東京都港区麻布十番1-2-3 プラスアストル４・５・６F |