タイトル	【港区】株式会社シティホームズ／施工管理（課長候補）
企業名	株式会社シティホームズ

仕事内容

【業務内容】
■施工管理（課長候補）

＜採用背景＞
2022年の売上217億円の半額以上が東アジアのお客様となっており、2023年12月に台北のシンボルである台北101ビルの20階に台北オフィスを設立するなどグローバル化しています。海外需要の為、組織強化をしたく増員致します。

【具体的には】
東京都心を中心とした投資用収益商業ビルや一棟収益マンション、不動産再生事業を展開する当社で、現場の進捗・コスト管理をご担当頂きます。主に商業ビル（飲食店）、事務所設計といった案件に携わって頂きます。

＜魅力＞
都心3区の駅近案件が多いです。
後は沖縄のヴィラや千葉の八街でのゴルフコース等の案件もあり、その場合でも1～2日の出張ベースとなり、長期遠征はございません。

【会社概要】
安定した収益が見込める投資物件として注目を集める商業ビルの中でも、都心駅チカの狭小地の開発・売買のフロンティアとして急成長を続けています。不動産事業だけでなく、自社の開発物件の設計・監理も手掛けており、将来的にはゼネコン機能も持つことを目指しています。利回りの高い収益商業ビルの供給を通じ、都心の街づくりに貢献していきます。

＜職場環境・風土について＞
年々増収増益を達成している当社は、今期には売上高100億円に到達予定です。数字の面だけではなく、人の採用・教育を図り、少数精鋭の集団を目指しています。
◎代表や経営陣などと距離が近く、同じ目線で対等に話ができるフラットな環境です。

＜当社の魅力＞
～会社の成長と社員の給与UPが両立～
◆現在は都心の駅近好立地を中心に、営業利益率25%超の高利益率新築商

勤務地	■東京都港区麻布十番1-2-3　プラスアストル4・5・6F ※喫煙環境：屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり）
交通アクセス	都営地下鉄 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩1分 東京メトロ 日比谷線 六本木駅 徒歩13分
給与	＜想定年収＞ 750万円～1,000万円 基本給　625,000円～ ※想定年収は現年収を鑑み、上記範囲内にて最終決定をいたします。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■一級建築士または一級施工管理技士
勤務時間	09:30～18:15（所定労働時間7時間45分） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】20時間程度/ひと月あたり
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休二日制 ■土曜　日曜　祝日 ■夏季休暇10日（2023年度実績） ■年末年始11日（2023年度実績） ■有給休暇：有（10日～）
待遇・福利厚生	■退職金：無 ■社会保険完備 ■寮・社宅：有 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて別途支給） ■時短制度（一部従業員利用可） ■出産・育児支援制度（全従業員利用可）

会社概要

企業名	株式会社シティホームズ

https://realestateworks.jp

会社概要	東京の都心と新築収益商業ビルに特化した投資用不動産デベロッパー。「東京都心の駅近好立地」に特化し、収益商業ビルを企画開発、テナントを誘致。収益商業ビル「THE CITY」シリーズは、集客にこだわった高いデザイン性のガラスカーテンウォールを採用。「信頼と価値ある未来の創造」を理念に、時代の変化に伴うニーズを先取りした、収益商業コンパクトビルのオンリーワンカンパニーを目指して事業展開を進めています。
設立年	2009年10月
代表者名	須田俊之
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	100 名
住所	東京都港区麻布十番1-2-3 プラスアストル４・５・６F