タイトル	【港区】株式会社シティホームズ／高収益物件の企画設計
企業名	株式会社シティホームズ
仕事内容	【業務内容】 ■都心の駅近好立地高収益物件の企画設計 東京都心を中心とした投資用収益商業ビルや一棟収益マンション、不動産再生事業を展開する当社で、企画設計業務お任せします。 【具体的には】 ・ボリュームチェック、コスト算出、許認可検討 ・仕入と連携した建築企画の立案 ・企画設計、基本計画 ・プランの作成 ・建築デザイン ・基本設計 ・実施設計段階における図面チェック及び是正指示（基本設計・実施設計は協力設計事務所に外注） ・着工後の設計監理 【会社概要】 東京の本社のみならず、23年1月に京都支店、23年12月 台北101ビルに台湾現地法人を設立と活動の幅を広げております。 事業においても、収益商業ビルの開発に加え、沖縄のヴィラ事業や千葉のゴルフコース併設物件の開発なども手掛けております。 グローバル化と事業拡大を続ける当社でご活躍いただけますと幸いです。 ＜当社の魅力～会社の成長と社員の給与UPが両立＞ ◆現在は都心の駅近好立地を中心に、営業利益率25%超の高利益率新築商業ビルを多数手がける事で、コロナ禍以降でも大幅な増収増益を達成している成長企業です。 ◆社員を大切にする風土が根付いており、会社の成長に合わせ、社員の報酬に還元しています。 ・会社の成長と社員の給与UPが両立・現在は都心の駅近好立地を中心に、営業利益率25%超の高利益率新築商業ビルを多数手がける事で、コロナ禍以降でも大幅な増収増益を達成している成長企業です。

勤務地	■東京都港区麻布十番1-2-3　プラスアストル4F ※喫煙環境：屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり）
交通アクセス	都営地下鉄 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩1分 東京メトロ 日比谷線 六本木駅 徒歩13分
給与	＜想定年収＞ 650万円～1,000万円 基本給 470,000円～710,000円
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■一級建築士または二級建築士の資格を有する者 ■ボリュームチェック業務の経験者 ■設計事務所またはデベロッパーにてマンション、商業ビルの設計業務、工事監理業務の主担当としての実務経験がある方 【歓迎条件】 ■ホテル、宿泊施設の設計業務
勤務時間	09:30～18:15（所定労働時間7時間45分） 【休憩】60分 【残業】有
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休二日制 ■土曜　日曜　祝日 ■夏季休暇10日（2023年度実績） ■年末年始11日（2023年度実績） ■有給休暇：有（10日～）
待遇・福利厚生	■退職金：無 ■社会保険完備 ■寮・社宅：有 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（残業時間に応じて別途支給） ■時短制度（一部従業員利用可） ■出産・育児支援制度（全従業員利用可）

会社概要

企業名	株式会社シティホームズ
会社概要	東京の都心と新築収益商業ビルに特化した投資用不動産デベロッパー。「東京都心の駅近好立地」に特化し、収益商業ビルを企画開発、テナントを誘致。収益商業ビル「THE CITY」シリーズは、集客にこだわった高いデザイン性のガラスカーテンウォールを採用。「信頼と価値ある未来の創造」を理念に、時代の変化に伴うニーズを先取りした、収益商業コンパクトビルのオンリーワンカンパニーを目指して事業展開を進めています。
設立年	2009年10月
代表者名	須田俊之
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	100 名
住所	東京都港区麻布十番1-2-3 プラスアストル４・５・６F