タイトル	【大阪府】株式会社SEIMU／売買仲介
企業名	株式会社セイムホールディングス
仕事内容	【業務内容】 お問合せ対応中心の【完全反響営業】にて、不動産の売買仲介をお任せします。 お客様のご希望を丁寧にヒアリングし、自社ブランド「ondo」のご提案に加え、土地やマンションなど様々なお客様に最適な住まいをご提案していきます。 【具体的には】 ■WEBやポータルサイト、SNSからの反響顧客への対応（飛び込み・テレアポなし） ■お客さまからのヒアリング、物件の提案、現地への案内、モデルハウスへの内覧、資金計画のサポート ■売契・請負契約、引き渡し、アフターフォローまでの一貫対応 ■社内の設計・施工担当と連携した建築プランニング ■CRM(KINTONE)活用による顧客管理と継続的提案 ■現場が多いため、現地確認やご案内前の物件チェックを徹底し、提案しやすい事前準備 【当ポジションの魅力】 ■自社物件数の多さも相まって100%反響営業、顧客対応・クロージングに集中できる 集客業務は専門部署が担当。営業はお客さまへの提案に専念できるため、成約率も高水準を維持しています。 ■仕入・販売・設計・施工と連携した「ワンストップ提案」が可能 ただ売るだけでなく、「暮らし全体」の提案ができる環境です。 ■月給＋インセンティブで高収入を目指せる 実績に応じて歩合を支給。売上と粗利に応じたインセンティブ設計で、しっかりと成果を還元します。 ■ワークライフバランスを確保できる 完全週休2日制（火・水）に加え、年末年始・夏季・GWなどの長期休暇も充実。プライベートを大切にしながら働くことができます。

勤務地	▼勤務地 ■鶴見本店 大阪府大阪市鶴見区緑一丁目5-7
交通アクセス	大阪メトロ今里筋線『新森古市』駅 徒歩9分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線『今福鶴見』駅 徒歩13分
給与	【想定年収】 400万円～1000万円 【月給】 225,000円+インセンティブ ※みなし残業代を含む
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界における営業経験（2年以上） ■普通自動車免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格 ■戸建仲介や建築提案型営業の経験
勤務時間	■9:30～19:30 ■休憩：120分 ■残業：有
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制（火・水） ■年次有給休暇　※1日または半日を自由にご選択いただけます ■年末年始休暇（12日） ■夏季休暇（5日） ■GW休暇（4日） ■産前産後休暇（取得・復職実績あり） ■育児休暇（取得・復職実績あり） ■介護休暇 ■慶弔休暇 ■バースデー休暇　※誕生月内であればいつでも取得可能です ■ペット慶弔休暇　※大切な家族であるペットが亡くなった時もお休みを取っていただけます

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■交通費全額支給（車両持ち込み時は車両手当支給） ■時間外手当（超過分） ■役職手当 ■職務手当 ■資格手当（宅地建物取引士・施工管理・設計士） ■資格取得支援制度（指定資格に合格で、講習費用の半額+受験費用+登録費用を会社が負担） ■永年勤続表彰（勤続5年毎に30年まで表彰されます） ■インフルエンザ予防接種費用負担 ■健康診断費用 ■社員旅行（2024年は韓国、USJ、一部の旅行はご家族もご招待しました） ■社内食あり ■フリードリンク（全20種類以上のドリンクとコーヒーメーカー完備で飲み放題！） ■オフィス内分煙

会社概要

企業名	株式会社セイムホールディングス
会社概要	株式会社セイムホールディングスは、不動産売買・賃貸・リフォーム・リノベーションなど、住まいに関する多彩な事業を展開する総合不動産会社です。 すべての人の「夢の懸け橋」となり、人生における大きな意思決定である“住まい選び”において、安心と信頼を提供することを目指しています。 不動産業界が大きな変革期を迎える中、当社は新築戸建て住宅を軸に、マンションや土地の仲介など事業を柔軟に拡大中です。
設立年	2013年11月
代表者名	田中一義
資本金	8 百万円
上場／非上場	
従業員数	58 名
住所	〒538-0054 大阪府大阪市鶴見区緑1丁目5-7