タイトル	【大阪府】株式会社成夢都市開発／不動産仕入営業（管理職）
企業名	株式会社成夢都市開発

仕事内容

【業務内容】
不動産仕入れ営業のマネージャーとして、チームを牽引し、当社の事業拡大を戦略的に推進する役割をお任せします。
単なる仕入れ業務に留まらず、組織全体のパフォーマンス最大化と、事業の多角化・収益向上に貢献していただきます。

【具体的には】
■不動産物件の仕入れ業務全般
■市場調査・物件評価・価格交渉
■不動産業者や金融機関との関係構築・交渉
■仕入れた物件の活用・販売戦略の立案
■事業収支シミュレーションの作成
■契約手続き・ドキュメント管理
■チームマネジメント

【当ポジションの魅力】
■事業成長を牽引する『経営幹部候補』としてのキャリア
単なる「仕入れ」に留まらず、戦略立案から組織構築、新規事業の推進まで、事業全体を動かす大きな裁量を持つことができます。

■青天井で『高報酬』を目指せる成果還元
メンバー層とは異なる、事業利益やチームの達成率に応じた、より上位のインセンティブ制度を設けています。自身の戦略的な貢献と、チームの成果がダイレクトに年収に反映されるため、高いモチベーションを維持しながら、これまでの経験に見合う報酬を手にできます。

■キャリアの集大成を築く『成長環境』
収益不動産、M&A、投資戦略といった幅広い知識を深めながら、多様なアセットタイプや大規模プロジェクトに挑戦可能。自身の専門性をさらに高め、不動産開発のプロフェッショナルとしてキャリアの集大成を築けます。

■『柔軟な働き方』と充実のワークライフバランス
マネジメント層であっても、完全週休2日制（火・水）且つ年間休日120日で、オンオフのメリハリを大切にできます。年末年始、夏季休暇、GWといった長期休暇も充実しており、プライベートも充実させながら、責任ある役割を全うできる環境です。

勤務地	▼勤務地 ■本社 大阪府大阪市鶴見区緑一丁目5-7
交通アクセス	大阪メトロ今里筋線『新森古市』駅 徒歩9分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線『今福鶴見』駅 徒歩13分
給与	【想定年収】 960万円ー2,000万円 【月給】 600,000円～ +インセンティブ ※みなし残業代を含む
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界における営業実務経験（3年以上） ※売買仲介、仕入営業、買取再販、収益不動産など、業態不問 ■マネジャーとしてのチームマネジメント経験 ■仕入れにおける意思決定経験 ■経営層との近い距離で事業推進に関与したご経験 【歓迎条件】 ■用地・再販用・収益物件などの仕入実務経験 ■宅地建物取引士（宅建）資格保有者 ■プレイングマネジャーとしてチームを牽引した経験 ■士業・金融機関・同業他社との信頼性の高いネットワークを保有している方 ■新たな仕入戦略やビジネスモデルの構築・推進に関与した経験
勤務時間	9:30～19:30 ■休憩：120分 ■残業：有

休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制（火・水） ■年次有給休暇　※1日または半日を自由にご選択いただけます ■年末年始休暇（12日） ■夏季休暇（5日） ■GW休暇（4日） ■産前産後休暇（取得・復職実績あり） ■育児休暇（取得・復職実績あり） ■介護休暇 ■慶弔休暇 ■バースデー休暇　※誕生月内であればいつでも取得可能です ■ペット慶弔休暇　※大切な家族であるペットが亡くなった時もお休みを取っていただけます
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■交通費全額支給（車両持ち込み時は車両手当支給） ■時間外手当（超過分） ■役職手当 ■職務手当 ■資格手当（宅地建物取引士・施工管理・設計士） ■資格取得支援制度（指定資格に合格で、講習費用の半額+受験費用+登録費用を会社が負担） ■永年勤続表彰（勤続5年毎に30年まで表彰されます） ■インフルエンザ予防接種費用負担 ■健康診断費用 ■社員旅行（2024年は韓国、USJ、一部の旅行はご家族もご招待しました） ■社内食あり ■フリードリンク（全20種類以上のドリンクとコーヒーメーカー完備で飲み放題！） ■オフィス内分煙 ■服装自由（私服可） ■ネイルOK

会社概要

企業名	株式会社成夢都市開発

https://realestateworks.jp

会社概要	株式会社成夢都市開発は、大阪市鶴見区を拠点に不動産事業を展開しています。 主な事業内容は、不動産の売買・賃貸仲介、不動産コンサルティング、建築・企画・設計、リフォーム・リノベーション、および保険代理店業務など多岐にわたり、SEIMUグループの一員として幅広くサービスを提供しています。
設立年	2013年11月
代表者名	田中一義
資本金	8 百万円
上場／非上場	
従業員数	58 名
住所	〒538-0054 大阪府大阪市鶴見区緑1丁目5-7