タイトル	【大阪府】株式会社成夢都市開発／不動産仕入営業
企業名	株式会社成夢都市開発
仕事内容	【業務内容】 当社の不動産仕入営業担当として、不動産の仕入れ業務をお任せします。 不動産業者や金融機関、土地所有者との独自ネットワークを活用し、有望な物件を発掘・取得し、事業拡大に貢献していただきます。 【具体的には】 ■不動産物件の仕入れ業務全般 ■市場調査・物件評価・価格交渉 ■不動産業者や金融機関との関係構築・交渉 ■仕入れた物件の活用・販売戦略の立案 ■事業収支シミュレーションの作成 ■契約手続き・ドキュメント管理 【当ポジションの魅力】 ■高収入&成果が正当に評価される環境 インセンティブ制度により、努力と成果がしっかり報酬に反映される仕組みが整えられています。 ■キャリアの可能性を広げる成長環境 不動産仕入れにとどまらず、市場調査・物件評価・価格交渉・販売戦略立案など幅広い業務に関わることができます。また、宅地建物取引士（宅建）などの資格取得支援制度があり、キャリアの選択肢が広がります。 ■柔軟な働き方&ワークライフバランス 完全週休2日制（火・水）＆年間休日120日で、オンオフのメリハリを大切にできます。 ■充実の福利厚生&働きやすさ 交通費全額支給、各種手当、社員旅行（家族招待あり）、健康診断&予防接種補助など手厚いサポートが整っています。

勤務地	▼勤務地 ■本社 大阪府大阪市鶴見区緑一丁目5-7
交通アクセス	大阪メトロ今里筋線『新森古市』駅 徒歩9分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線『今福鶴見』駅 徒歩13分
給与	【想定年収】 700万円ー1,000万円 【月給】 430,000円～ +インセンティブ ※みなし残業代を含む
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界での営業経験（2年以上） ■不動産の仕入れ、仲介、売買などの実務経験 ■価格交渉や契約業務の経験 【歓迎条件】 ■収益不動産の仕入れ・売却経験 ■宅地建物取引士（宅建）資格保有者 ■金融機関や投資家との折衝経験 ■データ分析を活用した市場評価の経験 ■収益物件一棟転売の経験 【求める人物像】 ■交渉力と調整力に長けた方 ■主体的に行動し、目標達成に向けて努力できる方 ■不動産投資や市場動向に興味がある方 ■成長意欲が高く、新しい知識を学ぶ姿勢のある方
勤務時間	9:30～19:30 ■休憩：120分 ■残業：有

休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制（火・水） ■年次有給休暇　※1日または半日を自由にご選択いただけます ■年末年始休暇（12日） ■夏季休暇（5日） ■GW休暇（4日） ■産前産後休暇（取得・復職実績あり） ■育児休暇（取得・復職実績あり） ■介護休暇 ■慶弔休暇 ■バースデー休暇　※誕生月内であればいつでも取得可能です ■ペット慶弔休暇　※大切な家族であるペットが亡くなった時もお休みを取っていただけます
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■交通費全額支給（車両持ち込み時は車両手当支給） ■時間外手当（超過分） ■役職手当 ■職務手当 ■資格手当（宅地建物取引士・施工管理・設計士） ■資格取得支援制度（指定資格に合格で、講習費用の半額+受験費用+登録費用を会社が負担） ■永年勤続表彰（勤続5年毎に30年まで表彰されます） ■インフルエンザ予防接種費用負担 ■健康診断費用 ■社員旅行（2024年は韓国、USJ、一部の旅行はご家族もご招待しました） ■社内食あり ■フリードリンク（全20種類以上のドリンクとコーヒーメーカー完備で飲み放題！） ■オフィス内分煙 ■服装自由（私服可） ■ネイルOK

会社概要

企業名	株式会社成夢都市開発

https://realestateworks.jp

会社概要	株式会社成夢都市開発は、大阪市鶴見区を拠点に不動産事業を展開しています。 主な事業内容は、不動産の売買・賃貸仲介、不動産コンサルティング、建築・企画・設計、リフォーム・リノベーション、および保険代理店業務など多岐にわたり、SEIMUグループの一員として幅広くサービスを提供しています。
設立年	2013年11月
代表者名	田中一義
資本金	8 百万円
上場／非上場	
従業員数	58 名
住所	〒538-0054 大阪府大阪市鶴見区緑1丁目5-7