タイトル	経験者【北海道】不動産売買仲介営業◎営業の半数以上が年収900万円超え／完全週休2日制
企業名	住友不動産ステップ株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■不動産売買仲介営業職 個人向けの売買仲介営業を担当していただきます。ご提案、ご契約、引渡しまで一貫して担当。自分で考え行動できるため、成長スピードが早い提案型営業です。同社のHPには、お客様から年間35万件超、一日約1,000件の相談があるのでチャンスが多い環境です。 【具体的には】 ■購入希望者：予算・希望条件のヒアリング、資金計画表の作成・相談、物件内覧、重要事項説明、引き渡し ■売却希望者：売却物件の調査・価格査定、物件売却活動の支援 ■引き渡し、アフターフォロー 【担当者コメント】 同社はお客さまから相談を受けご提案・ご契約・引渡しまで一貫して担当します。一人一人のお客様に寄り添うことができ感謝いただく機会が多くあります。また入社後1か月半は研修期間となり未経験からでも成長できる育成体制となっています。 【会社概要】 弊社はお陰様で創業50周年を迎え、2025年4月1日より社名を「住友不動産ステップ株式会社」へ変更いたしました。 業界トップクラスの実績を誇る住友不動産。 そのグループ中核事業会社として不動産流通事業を担う当社は、全国的な知名度の高さとグループの総合力によって抜群の集客力を誇り、早いうちから多くの案件に関わることができ、ご自身の成長を加速させます。 お客様と共に歩む「不動産のプロ」を育成する手厚い研修制度、OJT制度が充実しており、未経験から活躍できる企業文化、バックアップ体制が整っております。 新社名「住友不動産ステップ」スタートの年に、お客様と共に歩める新たな人材を求めております！

勤務地	■北海道札幌市 ※将来的に転勤の可能性がございます。 ※当社の管轄する全ての事業所の範囲において、勤務地の変更を命ずることがあります。 （転居を伴うものを含む） ※受動喫煙防止対策：あり（屋内禁煙）
交通アクセス	勤務地による
給与	【副主任待遇の場合】 月給：350,000円 （月45時間 の固定残業代含む） ※固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給します。 ■前職年収との乖離がある場合、初年度年収の保証を検討します。 【一般待遇の場合】 月給：250,000円 残業代は別途1分単位で支給します ■昇給：無　※昇格に伴う昇給あり ■賞与：年2回（6月、12月）※業績に応じた賞与 首都圏の平均年収926万円（関西は918万円） 20代から高い年収を獲得できる環境です。 【モデル年収例】 ・1,300万円／上席主任　内訳：給与540万円＋賞与760万円 ・980万円／主任　内訳：給与480万円＋賞与500万円 ・680万円／副主任　内訳：給与420万円＋賞与260万円
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■不動産業界での営業経験をお持ちの方 ■宅地建物取引士の資格をお持ちの方 ■購入のみならず売却対応をしっかりやりたい方 ■単価の高い案件に関わりたい方 ■さらに高収入を目指したい方 ■安定した事業基盤で働きたい方 ■コミュニケーション能力を活かしたい方
勤務時間	9:30ー18:20（実働7時間50分） ■休憩：1時間 ■残業：有
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休２日制（平日） ■休日は「休日カレンダー」にて定めております。 ■ゴールデンウイーク休暇（長期休暇） ■夏季休暇（長期休暇） ■年末年始休暇（長期休暇） ■計画有給5日間 ■年次有給休暇（12～20日）※入社月より付与（入社月により最大12日） ☆年に7回、火水木の3連休あり ☆20時PCシャットダウン

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■交通費全額支給 ■財形貯蓄制度 ■確定拠出年金制度 ■退職一時金制度 ■住友不動産グループ従業員持株会（10%の持株奨励金あり） ■時間外手当 ■交通費 ■借上社宅制度（利用条件有） 〈健康関連〉 ■定期健康診断 ■人間ドック（35歳以上の職員と扶養家族を対象） ■郵送がん検診 ■インフルエンザ予防接種（職員と扶養家族を対象） ■婦人科検診（20歳以上の職員と扶養家族を対象） ■スポーツクラブ利用（コナミ、セントラル、ルネサンス、ジェクサー） 〈厚生施設〉 ■保養所（住友軽井沢山荘、一碧湖荘） ■住友クラブ ■ヴィラフォンテーヌ系列ホテル：住友不動産グループの割引制度

会社概要

企業名	住友不動産ステップ株式会社
会社概要	住友不動産が開発するマンションや戸建の販売を担当する会社として設立。現在の主な事業としては、不動産の売買・賃貸の仲介業務、大手デベロッパーが開発した新築マンションの受託販売、仲介やコンサルなどの法人向けの不動産営業がある。特に「顧客第一主義」と「マンツーマン体制」に基づいた仲介業務を強みとしており、全国に約280ある直営店から収集された、顧客のニーズに寄り添い地域に密着した不動産仲介業務を行ない、仲介件数を年々伸ばしている流通業界のリーディングカンパニーである。
設立年	1975年03月
代表者名	青木 斗益
資本金	2,970 百万円

上場／非上場	非公開
従業員数	3166 名
住所	東京都新宿区西新宿2-6-1　新宿住友ビル6F